# THE GOLDEN MILE

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 166 | 200 |

## VILLA IN THE GOLDEN MILE

Encantadora villa de tres dormitorios, situada en el prestigioso enclave residencial de Balcones de Sierra Blanca, presenta una excepcional oportunidad de renovación, a pocos minutos del Monte Paraíso Golf Club, el casco antiguo de Marbella y la playa. Situado en una parcela de 200 m2 y lleno de luz natural, la propiedad ofrece un gran potencial para transformarse en un retiro moderno mientras conserva sus elegantes características como vigas de madera, espaciosos porches y terrazas bañadas por el sol. La disposición existente incluye tres dormitorios generosos, dos con baño en suite, más un tercer baño, una luminosa sala de estar conectada a una cocina de planta abierta, un comedor separado y una oficina. En el exterior, hay una piscina privada, solarium en la azotea, y acceso a hermosos jardines comunitarios y una piscina comunitaria. Con entradas dobles, una a través de una puerta tradicional andaluza de la calle y otra a través de un complejo residencial seguro, esta villa combina privacidad, ubicación y potencial sin explotar para un proyecto de renovación elegante en una de las zonas más buscadas de Marbella. Tenga en cuenta que también se puede solicitar una propuesta de proyecto para este bien.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 825.000 € |