# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 131 | 60 |

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicado en la comunidad cerrada de Los Belvederes en La Cerquilla, este apartamento en planta baja ofrece 131 m² interiores y una terraza privada de 60 m². La propiedad cuenta con tres dormitorios, tres baños y una piscina privada con vistas al mar y a la montaña. La distribución es funcional, con salón y comedor de planta abierta conectados directamente con la terraza. Grandes puertas correderas permiten la entrada de luz natural y acceso al exterior. La cocina está totalmente equipada e integrada en el espacio principal. Cada dormitorio dispone de armarios empotrados y baño en suite con acabados modernos y calefacción por suelo radiante. El apartamento ha sido renovado recientemente con acabados de estilo escandinavo, carpintería a medida y tonos neutros. La terraza ofrece zona de estar al aire libre, comedor exterior y acceso a la piscina privada. Incluye aire acondicionado, plaza de garaje subterránea, trastero y acceso sin barreras mediante ascensor. La comunidad dispone de piscina compartida, gimnasio y jardines cuidados. Ubicado cerca de campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. También está próximo a Puerto Banús, tiendas y colegios internacionales. Ofrece una opción segura y de bajo mantenimiento en una zona consolidada de Nueva Andalucía. Aspectos Destacados •Comunidad cerrada en La Cerquilla, Nueva Andalucía •Piscina privada con vistas al mar y a la montaña •Terraza de 60 m² orientada al sur con comedor exterior •Interiores renovados con carpintería a medida y acabados neutros •Distribución de planta abierta con cocina equipada •Suelo radiante en todos los baños •Ascensor, garaje y trastero privado •Acceso a gimnasio, piscina comunitaria y jardines •Cerca de golf, Puerto Banús, tiendas y colegios Aspectos Destacados •Comunidad cerrada en La Cerquilla, Nueva Andalucía •Piscina privada con vistas al mar y a la montaña •Terraza de 60 m² orientada al sur con comedor exterior •Interiores renovados con carpintería a medida y acabados neutros •Distribución de planta abierta con cocina equipada •Suelo radiante en todos los baños •Ascensor, garaje y trastero privado •Acceso a gimnasio, piscina comunitaria y jardines •Cerca de golf, Puerto Banús, tiendas y colegios

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.195.000 € |