NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	115	29

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Amplio Dúplex de 3 Dormitorios en Miragolf, Nueva Andalucía – A Unos Pasos del Campo de Golf Ubicado en el prestigioso complejo Miragolf en Nueva Andalucía, este elegante dúplex tipo adosado ofrece una combinación ideal de amplitud, luminosidad y cercanía a algunos de los mejores campos de golf de Marbella. Distribuido en dos plantas, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños y una distribución funcional pensada para el confort y la privacidad. En la planta baja se encuentra un recibidor con armario empotrado, cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor, aseo de invitados y acceso directo a una terraza privada, porche y patio de servicio. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso a dos terrazas privadas, y dos baños, todos con excelente entrada de luz natural. La superficie construida total es de aproximadamente 138 m², con 29 m² de espacios exteriores distribuidos entre terrazas y porche privado. La vivienda está rodeada de jardines comunitarios y se encuentra a escasos metros del reconocido Campo de Golf de Guadalmina, lo que la convierte en una opción ideal como residencia habitual o inversión para amantes del golf. ???? Ubicación: Nueva Andalucía, Marbella ???? Dormitorios: 3 ???? Baños: 3 ???? Superficie interior: 109,46 m² ???? Terrazas y porche: 29,05 m² ???? Complejo: Miragolf ???? Estado: Libre de cargas activas, en copropiedad ???? Fecha de construcción: Terminada, sin obra pendiente

community	garbage	ibi	price
---	---	---	649.000 €