MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
3	1	293	20.800

VILLA IN MIJAS

AHORA 610.000 € - TERRENO 20.000 M2 CON CASA DE 293 M2 ACOMETIDA DE AGUA, LUZ EN LA FINCA NO ES SOLO UN TERRENO. ES UNA OPORTUNIDAD QUE NO VOLVERÁS A VER. EN MIJAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR - A 32 €/M2 DE TERRENO - MITAD DE PRECIO DE LO USUAL EN LA ZONA ¿Buscas la inversión perfecta? Aquí las tienes: Una finca de 20.000m2 con vistas infinitas y un cortijo de 293 m2 para reformar. Potencial sin limites en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Quien entiende de inversión sabe que el terreno no se devalúa. Que lo auténtico escasea. Y que las mejores decisiones se toman antes de que todos las vean. Este lugar no es para cualquiera. Es para quien ve más allá. Para quien busca futuro, estilo de vida, legado. Descubre el potencial de este impresionante cortijo de 293 m² a reformar, enclavado en una extensa finca de 20.000 m² con vistas panorámicas inigualables. Construido en 1900, el cortijo se encuentra en estado de ruina. Siguiendo la normativa en construcciones sobre terreno rústico anteriores a 1975, certificado CARA, se permite la reforma y al terminar la reconstrucción, el ayuntamiento emitirá LPO (licencia de primera ocupación) La finca, por su parte, tiene calificación urbanística agrícola, lo que la convierte en un entorno ideal para quienes buscan un espacio natural con amplias posibilidades. El cortijo dispone de 3 dormitorios, 2 baños y una acogedora chimenea, ofreciendo un sinfín de oportunidades para transformarlo en un hogar exclusivo o en un negocio rentable. El acceso es cómodo gracias a la carretera asfaltada y un tramo de camino de tierra prensada, y su ubicación es privilegiada: a solo unos minutos en coche del encantador pueblo de Mijas y junto a la prestigiosa urbanización Valtocado. Con orientación sur y dos plantas, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de los servicios. Además, no existen restricciones para obtener licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una oportunidad única de inversión. ENTORNO NATURAL, PRIVACIDAD TOTAL Y ACCESO COMODO.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	610.000 €