NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
4	5	421	35

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante Casa Adosada Familiar en el Corazón de Nueva Andalucía, el Valle del Golf de Marbella Bienvenidos a esta hermosa y espaciosa casa adosada, cuidadosamente mantenida y situada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Esta vivienda de cuatro niveles combina comodidad, estilo y funcionalidad, siendo ideal tanto para la vida familiar como para unas lujosas vacaciones. La planta principal le da la bienvenida con un soleado patio que conduce a una amplia cocina independiente completamente equipada. El generoso salón-comedor de concepto abierto se abre a una terraza orientada al oeste y a un jardín privado, con acceso directo a la piscina comunitaria, perfecto para relajarse o entretener a invitados. Un aseo de cortesía añade practicidad a esta planta. En la primera planta encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y terraza privada, ofreciendo espacios tranquilos con abundante luz natural. La planta superior alberga un espacioso dormitorio con baño en suite, una gran terraza con vistas panorámicas al campo de golf y un solárium orientado al oeste, ideal para disfrutar de las tardes. El amplio sótano con luz natural es un espacio versátil, perfecto para un dormitorio adicional, cine en casa, sala de juegos, oficina o estudio de música. También incluye un baño de invitados, zona de lavandería y acceso directo al garaje privado subterráneo con capacidad para dos vehículos. La casa ha sido construida con materiales y acabados de la más alta calidad. Está ubicada en un exclusivo y privado complejo residencial con muy pocos vecinos. Disfrute de la tranquilidad en sus jardines paisajísticos, piscina y gimnasio comunitario. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, es una ubicación inmejorable para los amantes del golf y quienes buscan lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir — ¡no pierda esta oportunidad excepcional! **Superficie Total Construida:** 421,62 m² **Jardín:** 35 m² **Distribución:** * 4 niveles * 4 dormitorios * 4 baños completos * 1 aseo de cortesía en la planta baja * 2 terrazas * 2 balcones * 1 solárium en la planta superior * 1 sótano con garaje subterráneo para dos coches (aprox. 60–65 m²) * Patio delantero * Jardín trasero **Características adicionales:** * Climatización con calefacción * Suelo radiante en dormitorios y baños * Persianas eléctricas en el salón * Armarios empotrados en todos los dormitorios * Sistema de alarma

community	garbage	ibi	price
---	---	---	875.000 €