# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 4 | 5 | 273 | 46 |

## CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante adosado de tres plantas ubicado en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Recientemente renovada, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con la funcionalidad y líneas limpias del diseño moderno. Su arquitectura refleja el estilo de vida exigido por compradores que valoran tanto la calidad como la ubicación. Con una superficie construida total de 227 metros cuadrados, esta espaciosa vivienda cuenta con cuatro dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer privacidad y confort, y seis baños distribuidos inteligentemente por toda la casa. La disposición del inmueble se adapta tanto a la vida familiar como al entretenimiento exclusivo. La luz natural fluye a través de los espacios abiertos, acentuando el carácter cálido y acogedor de la vivienda. Los acabados elegantes, como la madera y la cerámica, realzan el diseño, mientras que los techos altos y amplias aberturas proporcionan una sensación de amplitud y conexión con el exterior. En la entrada principal se encuentra un dormitorio en suite con acceso directo a un patio inglés, un rincón ideal para el descanso personal. En el primera planta se sitúan el salón, el comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, que se integran de forma fluida. Esta planta se abre a una terraza cubierta con un jardín privado con vistas a los cuidados campos de golf, ofreciendo un equilibrio perfecto entre elegancia interior y serenidad exterior. La última planta alberga la suite principal con baño en suite, que incluye una amplia terraza privada con vistas panorámicas al paisaje. Dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan esta planta. Ubicada en la tranquila y segura comunidad cerrada de Los Olivos de Aloha, los residentes disfrutan de una piscina y jardines comunitarios. También incluye garaje privado. Esta ubicación ofrece una combinación de privacidad y accesibilidad, a tan solo cinco minutos en coche de la playa y de Puerto Banús. La zona es conocida por su ambiente relajado, viviendas de alto nivel y comunidad internacional dinámica. El distrito de Aloha alberga prestigiosos campos de golf como Aloha Golf Club y Las Brisas, reconocidos por su nivel competitivo y hermosos paisajes. Estos clubes también funcionan como centros sociales con opciones gastronómicas y eventos durante todo el año. Aloha también atrae a quienes disfrutan de un estilo de vida activo, con acceso a clubes de tenis, gimnasios como M13 Gym y zonas al aire libre en Aloha Gardens. Los servicios locales son variados y de calidad. La Aloha Strip ofrece algunos de los restaurantes más populares de la zona, como El Banco, especializado en cocina moderna, y los sabores auténticos de Bollywood Indian Restaurant y Maa Indian Cuisine. Para compras, el cercano Centro Plaza cubre las necesidades diarias, mientras que las boutiques de lujo y grandes almacenes de El Corte Inglés en Puerto Banús están a solo minutos. Las familias valoran la cercanía a centros educativos de prestigio como Aloha College y Swans International School, ambos con programas internacionales en inglés. Las opciones de transporte incluyen rutas de autobús fiables, paradas de taxi cercanas y fácil acceso a la autopista AP-7 para moverse por la Costa del Sol o llegar al Aeropuerto de Málaga en unos 45 minutos. Esta casa es mucho más que una vivienda: es una inversión en estilo de vida en una de las direcciones más cotizadas de Nueva Andalucía. Rodeada de belleza natural, servicios de primera categoría y una infraestructura comunitaria sólida, esta propiedad es una elección ideal para familias, profesionales o inversores que buscan calidad y comodidad a partes iguales. La renovación prevista para 2025 añade valor futuro, garantizando que esta casa siga siendo relevante en diseño y funcionalidad durante muchos años.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.850.000 € |