info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

LOS FLAMINGOS

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
6	6	727	2.240

VILLA IN LOS FLAMINGOS

VILLA FLAMINGOS – PROPIEDAD EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Los Flamingos, esta impresionante villa orientada al sur ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y se encuentra a pocos minutos de todos los servicios, la playa y tan solo a 10 minutos de Puerto Banús. Con una parcela generosa de 2.239 m² y una superficie construida total de 727 m², la propiedad se distribuye en tres plantas, integrando elegancia, funcionalidad y confort. Una propiedad perfecta para quienes buscan exclusividad, privacidad y unas vistas incomparables al Mediterráneo. Características principales: Chalet independiente de 3 niveles 6 amplios dormitorios y 6 baños Terreno de 2.240 m² Terrazas y balcones con vistas abiertas Garaje privado incluido Vivienda en excelente estado de conservación (construida en 2005) Armarios empotrados y trastero Orientación sur, máxima luminosidad Calefacción central por gas y suelo radiante Aire acondicionado Equipamiento adicional: Piscina privada (83,26 m²) Jardines bien cuidados Parking exterior adicional Sala de cine Zona de barbacoa totalmente equipada Distribución de espacios: Planta sótano: 257,5 m² destinados a dos dormitorios para invitados o servicio, sala de cine, almacén, trastero, cuarto técnico, garaje para al menos dos vehículos y zona de aparcamiento exterior. También incluye escaleras internas que conectan con el nivel principal. Planta baja: 288,73 m² más 52,80 m² de porches y pérgolas. Dispone de un elegante vestíbulo, aseo de cortesía, amplio salón principal, pasillo distribuidor, dormitorio con baño en suite, salón familiar, cocina independiente, comedor y salida directa a terrazas cubiertas y área de barbacoa. Planta alta: 180,74 m² distribuidos en una majestuosa suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños en suite. Conecta internamente con las plantas inferiores.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	6.900.000 €