ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
4	4	383	765

CASA IN ESTEPONA

Ubicada en la exclusiva y segura urbanización de Resina Golf en Estepona, esta villa totalmente reformada ofrece un nivel excepcional de vida de lujo. Con una atención meticulosa a cada detalle y acabados de alta gama en toda la propiedad, combina un diseño contemporáneo con funcionalidad y confort en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en una parcela privada de 765 m², la villa ofrece amplios espacios interiores y exteriores distribuidos en tres niveles. En la planta principal se encuentra una cocina de concepto abierto de última generación de la marca Decodan, integrada de forma impecable con un espacioso salón que incluye una chimenea de diseño. Las grandes ventanas panorámicas permiten disfrutar de impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo desde cualquier ángulo. Esta planta también alberga un dormitorio en suite con vestidor privado y un aseo de cortesía. La terraza exterior de 190 m² está diseñada para aprovechar al máximo la privilegiada ubicación de la villa. Dispone de una piscina infinity climatizada, una zona de barbacoa totalmente equipada, una pérgola con comedor exterior y un acogedor espacio chill-out, todo ello con vistas espectaculares al mar y a la costa africana. El jardín, cuidadosamente ajardinado, cuenta con un sistema de riego automático y se sitúa justo frente a la zona de la piscina. Árboles maduros y vegetación consolidada crean un entorno verde, sereno y privado durante todo el año. La planta superior alberga dos amplios dormitorios en suite, una zona de trabajo y una terraza de 55 m² ideal para relajarse bajo el sol mientras se contemplan las vistas panorámicas. La planta baja está pensada para el ocio y el bienestar. Incluye un elegante dormitorio de invitados en suite, una sala de cine y bar, un gimnasio totalmente equipado, lavadero, sala de máquinas y un amplio trastero. Entre las características adicionales se incluyen suelo radiante en toda la vivienda, persianas eléctricas y espacio de aparcamiento para tres vehículos. Rodeada de una exuberante vegetación, la villa se encuentra dentro de un tranquilo complejo de golf, lo que garantiza privacidad y seguridad en un entorno natural privilegiado. La ubicación es inmejorable, a tan solo 3 minutos en coche de un colegio internacional, restaurantes, club de pádel y supermercado. El paseo marítimo permite acceder fácilmente al casco antiguo de Estepona y a su animado puerto deportivo. Contáctenos hoy mismo para más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.790.000 €