ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	---	153	100

ÁTICO IN ESTEPONA

Impresionante ático dúplex con vistas panorámicas al mar en Marina Bay, Estepona Este excepcional ático dúplex se encuentra en la codiciada urbanización en primera línea de playa de Marina Bay, perfectamente situada junto al vibrante Puerto y Puerto Deportivo de Estepona. Disfrute de un estilo de vida costero privilegiado con todos los servicios, restaurantes y tiendas justo en la puerta, y acceso directo a las arenas doradas de Cristo Beach, considerada como la playa más familiar de Estepona, con aguas tranquilas y dos encantadores chiringuitos locales. Distribuida en dos plantas y con dos entradas independientes -una en la 5ª planta y otra en la 6ª- esta espaciosa propiedad está coronada por una magnífica terraza solarium de 92m², parcialmente cubierta e ideal para vivir al aire libre todo el año. La planta superior cuenta con una luminosa y moderna zona de estar y comedor de planta abierta con dos puertas correderas de cristal de altura completa que conectan a la perfección el interior con los espacios al aire libre. Desde la zona cubierta de comedor al aire libre y barbacoa hasta la amplia terraza abierta, disfrutará de impresionantes vistas panorámicas de la playa del Cristo, el mar Mediterráneo, la costa española, Gibraltar e incluso las montañas marroquíes en un día despejado. La cocina contemporánea, con una ventana orientada al oeste, es a la vez elegante y funcional, y también hay un aseo de invitados en este nivel. Aquí también se encuentra el dormitorio principal, con vestidor, un elegante cuarto de baño privado con calefacción por suelo radiante y una ventana que deja entrar la luz natural y la brisa marina. El nivel inferior consta de un acogedor hall de entrada, un baño de invitados con ducha y dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno de ellos es una suite de invitados con vestidor, cuarto de baño en suite y una preciosa terraza privada con vistas al sur y al oeste. El tercer dormitorio cuenta con un gran armario empotrado y una ventana orientada al norte, ideal para temperaturas ambiente más frescas. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en el baño principal, una plaza de aparcamiento subterráneo privado y acceso completo a las instalaciones exclusivas de la comunidad de Marina Bay. Tanto si busca una casa de lujo junto al mar como una inversión de primer nivel en una de las zonas más deseadas de Estepona, este ático cumple todos los requisitos. Con su inmejorable ubicación, amplias vistas y espaciosa distribución, ofrece una oportunidad de estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	699.000 €