CASARES

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
6	5	2.000	45.000

COMERCIAL IN CASARES

Enclavada entre suaves colinas y un río, esta discreta finca rural ofrece una combinación excepcional de infraestructura, privacidad y potencial de desarrollo. Discretamente ofrecida, esta amplia finca junto al río combina comodidad residencial, una infraestructura agrícola GMP construida específicamente para cumplir con las normas de la UE y un potencial comercial excepcional. Originalmente desarrollada como un proyecto de cultivo de alta calidad con invernadero con todos los servicios y sala limpia, la propiedad ahora espera su siguiente capítulo. Su distribución y servicios la hacen ideal tanto para la agricultura de nicho de alto valor (hongos funcionales, microvegetales, cultivos cosméticos) como para proyectos de vida sostenible como un eco-retiro, un centro de capacitación agrícola o un parque de casas móviles (90% preparado). La finca consta de: • 1250 m² de invernadero de cultivo, más 550 m² de laboratorios y salas blancas • Un centro ecuestre privado y totalmente equipado, ubicado en más de 7000 m² • Dos modernas casas de huéspedes independientes de un dormitorio • Una espaciosa residencia principal de cuatro dormitorios (dos con baños en suite) • Zona de ocio ajardinada con piscina, gran pérgola para barbacoa y vistas panorámicas • Aprox. 6.000 m² de terreno llano de primera calidad, listo para proyectos adicionales, desde un camping para autocaravanas hasta un mayor desarrollo agrícola o ecoturístico. • Casi 30.000 m² de pastizales elevados, ideales para la instalación de energía sostenible (potencial solar o eólico). • Límite natural de río y mínima actividad vecinal (dos residentes solo para fines de semana). • A solo 5 km de la autopista y la red regional. Este terreno es ideal para un emprendedor con los medios y la motivación para dar el siguiente paso en la vida rural sostenible, ya sea en el ámbito del bienestar, la agricultura, la equitación o el ecoturismo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.200.000 €