SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	3	372	100	1.335

VILLA IN SOTOGRANDE

Esta Magnífica VILLA en Sotogrande Esta impresionante casa en Sotogrande ha sido completamente renovada teniendo en cuenta las tendencias arquitectónicas y de diseño más modernas. Espaciosa y llena de luz natural, combina a la perfección comodidad, estética y tecnología de vanguardia, creando un espacio ideal para vivir y relajarse. Espacios y Comodidades La casa cuenta con tres dormitorios: • El dormitorio principal, ubicado en la segunda planta, dispone de un baño en suite privado con ducha y bañera, proporcionando un ambiente de spa y relajación. También se abre a un balcón panorámico con paneles de vidrio, que ofrece impresionantes vistas a los jardines. Este espacio es perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarse por la noche. Además, cuenta con un vestidor independiente, diseñado con gran atención al detalle y con un amplio espacio de almacenamiento. • El segundo y tercer dormitorio están situados en la planta baja, compartiendo un baño con ducha y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Zona de Estar de Concepto Abierto La planta baja presenta un diseño de concepto abierto, integrando a la perfección la sala de estar, la cocina y el comedor. Las ventanas panorámicas Reynaers, del suelo al techo, inundan el espacio con luz natural y ofrecen maravillosas vistas del paisaje circundante. La moderna cocina está diseñada con las últimas tendencias y equipada con un frigorífico empotrado de dos puertas, una vinoteca y una placa de cocción con campana extractora integrada, combinando diseño y funcionalidad. Todos los baños están equipados con sanitarios Hansgrohe y suelos radiantes eléctricos, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. Un sistema centralizado de aire acondicionado proporciona aire frío y caliente, asegurando un clima interior óptimo. Además, la casa cuenta con un sistema de calefacción a gas, que puede utilizarse tanto para calentar la vivienda como para climatizar la piscina. Materiales y Equipamiento de Alta Calidad • La cocina está equipada con electrodomésticos Neff, conocidos por su calidad superior y tecnología avanzada. • Una chimenea revestida de mármol añade calidez y elegancia al salón. • Las ventanas Reynaers garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. • Mobiliario a medida, que resalta el estilo único y la funcionalidad del hogar. Diseño y Estilo En el exterior, la casa mantiene el encanto tradicional del estilo andaluz "Cortijo", combinándolo con elementos modernos. En el interior, el diseño es minimalista pero elegante, destacando los espacios abiertos y la funcionalidad. Sobre Sotogrande Sotogrande es una de las zonas más prestigiosas y exclusivas de España, situada en la Costa del Sol. Es famosa por sus campos de golf de élite, playas idílicas, clubes náuticos de primer nivel y una infraestructura excepcional. La zona ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, lujo y seguridad, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para residir como para disfrutar de unas vacaciones. Esta casa no es solo un lugar para vivir, sino un refugio único, donde comodidad, estilo y calidad excepcional se unen en uno de los destinos más deseados de Andalucía. La villa está en proceso de reconstrucción y reforma. Se prevé que las obras finalicen en la primavera-verano de 2025. Viila Villa - Chalet, Sotogrande, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 372 m², Terraza 100 m², Jardin/Terreno 1335 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.Orientación : Este, Sur, Suroeste. Estado : Renovado Recientemente.Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Piscina, Patio. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.Muebles : Amueblada.Cocina : Equipada.Jardin : Privado, Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Libre, Privado.Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.580.000 €