NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	---	182	45

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Adosado de dos plantas completamente reformado, situado en la comunidad cerrada de Los Naranjos Country Club, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Cuenta con una superficie construida total de 150 m², de los cuales 137 m² son interiores y 13 m² corresponden a la terraza. Dispone de tres dormitorios y tres baños, con una distribución que favorece tanto la vida familiar como el entretenimiento. La planta baja presenta un diseño de planta abierta que integra cocina, salón y comedor. Dos de los dormitorios, incluido el principal, tienen acceso directo a la terraza. Reformado en 2023, el inmueble presenta un diseño escandinavo contemporáneo con acabados de alta gama como madera natural, detalles en negro mate y mobiliario a medida. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad. Grandes ventanales permiten una excelente entrada de luz natural y ofrecen vistas directas al campo de golf y las montañas. Entre las características técnicas destacan ventanas con doble acristalamiento, persianas eléctricas, sistema de seguridad moderno y climatización por aire acondicionado. La orientación noroeste proporciona luz suave por la tarde y confort térmico. Los residentes tienen acceso a zonas comunes ajardinadas, una gran piscina, cocina exterior completamente equipada con barbacoa y aparcamiento comunitario. La comunidad es de baja densidad y está bien mantenida, promoviendo la privacidad y un estilo de vida residencial tranquilo. Los Naranjos Country Club es una comunidad cerrada y consolidada, situada en una zona privilegiada del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Ofrece acceso inmediato a campos de golf de primer nivel como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. La zona se caracteriza por su entorno residencial cuidado y ambiente discreto, sin renunciar a la cercanía de servicios y comercios. A poca distancia se encuentra Centro Plaza, con supermercados, tiendas, cafeterías y un mercado semanal. Puerto Banús, con su puerto deportivo, centros comerciales y restaurantes frente al mar, está también muy cerca. Entre las opciones gastronómicas destacadas se encuentran Mosh Fun Kitchen, La Sala y El Jardín. Para familias, hay acceso cercano a colegios internacionales como Aloha College y Swan International School. Además, la conexión con las autopistas AP-7 y A-7 es rápida y eficiente. Las playas de Río Verde y Ocean Club Marbella se encuentran a pocos minutos en coche.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	895.000 €