# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 2 | 119 | 22 |

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Este nuevo apartamento, nunca antes ocupado, está situado en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, encarnando tanto el lujo como la comodidad en la famosa Costa Del Sol. Ofrece tres dormitorios y dos baños, incluyendo un baño en suite, esta propiedad está diseñada para la vida moderna y está totalmente amueblada a altos estándares, haciéndolo listo para la ocupación inmediata. El apartamento goza de una privilegiada posición en la esquina, garantizando una abundante luz natural en todas partes, y cuenta con impresionantes vistas de montaña, ciudad y mar parcial desde sus múltiples terrazas. Con una amplia cocina de planta abierta con todos los nuevos aparatos bajo garantía, así como una acogedora sala de estar con acceso directo a una terraza privada. Los residentes se benefician de aire acondicionado, persianas, internet de fibra óptica, seguridad y paz mental son primordiales, con una puerta blindada, entrada de vídeo, cámaras de vigilancia y una comunidad cerrada con ascensor. La limpieza diaria de las zonas comunes y un servicio de conserjería seis días a la semana elevan aún más el nivel de vida. Abundan las comodidades de estilo de vida, con una impresionante piscina comunitaria que ofrece vistas panorámicas al mar, un gimnasio y una zona social diseñada para la relajación y las reuniones. La propiedad incluye un garaje subterráneo privado y es amigable con mascotas. El barrio circundante es ideal para familias y personas activas, con escuelas, tiendas, restaurantes, cafés y un parque infantil a poca distancia. La zona está preparada para el crecimiento futuro, con importantes instalaciones deportivas y el club de padel más grande de Marbella que se inaugura cerca en agosto. Este apartamento representa una rara oportunidad para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea, la famosa gastronomía, y un clima excelente. Su excelente condición, ubicación privilegiada y calidad de construcción superior lo convierten en una opción excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y saludable, así como una inversión sólida en uno de los distritos más deseables de Marbella.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 559.000 € |