BENAHAVÍS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	815	66	4.594

VILLA IN BENAHAVÍS

■ Exclusiva Villa Privada en las Colinas de Benahavís ■ Viva la máxima experiencia de lujo con esta extraordinaria villa, situada en las prestigiosas colinas de Benahavís —a solo 15 minutos de Marbella y 7 minutos de las playas doradas de San Pedro de Alcántara. Rodeada de vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, las montañas y el Estrecho de Gibraltar, esta propiedad garantiza privacidad absoluta, confort y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Ubicada en una amplia parcela ajardinada de 4.500 m², la villa ofrece más de 450 m² de espacio habitable elegante dentro de una urbanización privada y segura, completamente oculta a la vista para una total exclusividad. En su interior cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, con capacidad para alojar cómodamente hasta 12 personas. Los interiores combinan sofisticación y calidez, con chimenea, aire acondicionado, calefacción, internet de alta velocidad (300 MB/s), lavadero y cocina moderna totalmente equipada. Las zonas exteriores están diseñadas para el ocio y la vida al aire libre, con una piscina privada, jacuzzi de temporada (bajo petición), extensas terrazas, zona de barbacoa, frondosos jardines mediterráneos y aparcamiento privado para hasta 10 vehículos. Su localización es inmejorable: a solo 10 minutos de Puerto Banús, 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, y cerca de campos de golf de prestigio, restaurantes de alta cocina y tiendas exclusivas. Ya sea como residencia permanente, retiro vacacional de lujo o inversión con alta rentabilidad en alquiler turístico, esta villa ofrece un estilo de vida incomparable. Inscrita oficialmente en el Registro de Turismo de Andalucía. Disponible todo el año para estancias cortas o largas.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.499.000 €