ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	91	12

APARTAMENTO IN ESTEPONA

Apartamento en esquina en El Faro, Estepona Marina Nos complace presentar este exclusivo apartamento en la urbanización El Faro, idealmente situada en el corazón del Puerto Deportivo de Estepona. Rodeado de vibrantes restaurantes, bares y terrazas, esta es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, tanto para los lugareños como para los visitantes. Esta unidad de esquina en planta media goza de una orientación sureste y cuenta con una terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático faro de Estepona, el lugar perfecto para disfrutar del café de la mañana o del sol de la tarde. Gracias a su posición, el apartamento se mantiene fresco durante las horas más calurosas del día, por lo que es excepcionalmente cómodo en verano, y está bien protegido de los vientos del suroeste. Características principales: - 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (dormitorio principal con acceso directo a la terraza) - 2 cuartos de baño, uno con bañera y el otro con ducha - Sala de estar y comedor de planta abierta con acceso a una terraza privada con vistas al mar - Cocina independiente totalmente equipada con lavadero cubierto contiguo - Hall de entrada acogedor con un armario profundo ideal para una bicicleta o equipo extra - Plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo suficientemente grande para un vehículo y bicicletas adicionales Esta propiedad ofrece una sólida oportunidad de inversión, completa con una licencia turística y un excelente potencial de alquiler. Los alquileres a corto plazo están autorizados y generan rendimientos sólidos, especialmente dada la ubicación privilegiada. Comunidad y ubicación: - Hermosa zona de piscina comunitaria orientada al sur, a pocos pasos del apartamento. - A un corto paseo del puerto deportivo de Estepona, de los paseos marítimos y tanto de la Playa del Cristo como de la Playa de la Rada - Todos los servicios esenciales (supermercados, farmacia, cafés) a poca distancia Este apartamento combina una ubicación privilegiada, vistas a la costa y un estilo de vida cómodo, por lo que es ideal como casa de vacaciones, inversión de alquiler o residencia permanente en uno de los entornos más emblemáticos de Estepona.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	350.000 €