FUENGIROLA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 75 | 30 |

# APARTAMENTO IN FUENGIROLA

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN HIGUERÓN RESORT – APARTAMENTO MODERNO LLAVE EN MANO CON LICENCIA TURÍSTICA Y RENTABILIDAD EXCEPCIONAL Bienvenido a una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Higuerón Resort, uno de los destinos residenciales y vacacionales más prestigiosos de la Costa del Sol. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está completamente equipado, cuenta con licencia turística en vigor y está listo para generar ingresos desde el primer día. Con orientación sureste, la vivienda ofrece un diseño contemporáneo y elegante, combinado con acabados de alta calidad en todos los espacios. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una amplia terraza privada, creando el refugio perfecto para relajarse o recibir invitados. La luminosa zona de estar con cocina integrada cuenta con electrodomésticos de alta gama, mobiliario de diseño y un intuitivo sistema de domótica, proporcionando el máximo confort y comodidad. Desde junio de 2023, la propiedad dispone de licencia turística totalmente aprobada, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan ingresos inmediatos por alquiler vacacional y una alta ocupación anual. Ya sea que desees ampliar tu cartera de inversión o adquirir una segunda residencia con alto rendimiento, este apartamento lo tiene todo. Ubicado dentro del exclusivo Higuerón Resort, los residentes y huéspedes disfrutan de una amplia gama de servicios de primera clase, incluyendo: Piscina exterior y jacuzzi Solárium y jardines paisajísticos Restaurantes gourmet y bares lounge Espacios de coworking y salas de negocios Club deportivo galardonado y gimnasio Centro de spa y bienestar de lujo Seguridad 24 horas La ubicación estratégica del resort añade aún más valor: a solo minutos de Fuengirola, Benalmádena, el Aeropuerto de Málaga y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. También se encuentra cerca de centros comerciales, colegios internacionales y campos de golf, lo que lo convierte en un destino ideal durante todo el año para turistas y residentes permanentes. Con una calificación energética A/A, diseño elegante y un historial probado de alquiler vacacional, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo y rentabilidad en uno de los mercados más dinámicos del sur de España. Apartamento Planta Media, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 130 m². Posición : Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Contemporáneo.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 590.000 € |