ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	---	406	197	1.050

VILLA IN ESTEPONA

Espectacular villa de reciente construcción, a pocos minutos del reconocido Club de Golf Villa Padierna y Flamingos Golf. Diseñada con un estilo arquitectónico contemporáneo, líneas geométricas limpias y materiales de alta calidad, esta villa representa lo mejor de la vida moderna en la Costa del Sol. Sus amplias terrazas parcialmente cubiertas permiten disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina exterior cubierta y totalmente equipada, y la espaciosa piscina de agua salada añaden un toque mediterráneo, ideal para recibir invitados. Ubicada en una parcela elevada de 1.050 m², esta impresionante propiedad con casi 700 m² de superficie construida se encuentra en una tranquila ubicación en el Triángulo de Oro, a 10 minutos del auténtico casco antiguo de Estepona y del vibrante Puerto Banús. Ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados. En el interior, el diseño diáfano conecta armoniosamente las zonas de estar, comedor y cocina, realzando la sensación de espacio y luminosidad gracias a los ventanales de suelo a techo que se abren completamente a las terrazas exteriores. La decoración contemporánea irradia lujo, confort, elegancia y sofisticación. La planta baja está dedicada al bienestar y el entretenimiento. Incluye un spa privado con sauna y jacuzzi, un gimnasio totalmente equipado y una sala multiusos que puede utilizarse como cine, zona de juegos o espacio de relajación. Esta planta también ofrece un amplio dormitorio, baño y vestidor, que puede utilizarse como apartamento independiente para invitados o como habitación para la niñera. Características de la propiedad • Villa moderna, lista para entrar a vivir • Piscina de agua salada • Cerca de varios campos de golf de renombre • Interiores con techos altos, mucha luz natural y diseño diáfano • Jardín cuidado y de fácil mantenimiento con múltiples zonas para relajarse o entretener a los invitados • Garaje para 2 coches y 2 plazas de aparcamiento exterior • Spa privado con gimnasio, sauna, jacuzzi y sala multiusos • Apartamento independiente para invitados o cuarto de niñera • Ubicación ideal entre Puerto Banús y Estepona, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y la playa.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.395.000 €