ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
7	8	783	230	6.127

VILLA IN ELVIRIA

Ubicada en dos amplias parcelas que suman un total de 6.128 m², esta villa de lujo privada y tranquila ofrece una combinación única de estilo mediterráneo moderno y belleza natural en Elviria, Marbella Este. Rodeada por su propio terreno virgen en uno de sus lados, la propiedad goza de una privacidad excepcional, amplitud y vistas ininterrumpidas. La vivienda se distribuye en una sola planta, algo poco común en esta codiciada zona, lo que proporciona comodidad y facilidad de vida. A solo minutos de un centro comercial local y de la carretera costera A-7, la ubicación es ideal para acceder a Marbella, el centro comercial La Cañada, colegios internacionales y la costa. Campos de golf, rutas de senderismo y deportes acuáticos también se encuentran cerca, lo que añade atractivo al estilo de vida. En el interior, la villa se percibe luminosa, abierta y acogedora. El corazón de la casa es el espacioso salón, diseñado con puertas de cristal de suelo a techo que se abren directamente a la terraza, enmarcando fantásticas vistas al mar y a la vegetación circundante. La luz natural inunda todos los rincones, creando un ambiente cálido e invitador. La cocina contemporánea con zona de desayuno se integra de manera natural en este espacio, lo que la hace ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Hay cuatro dormitorios de lujo, incluyendo una suite principal con duchas interiores y exteriores. Lo que distingue a esta propiedad son las excepcionales áreas exteriores. El jardín, bellamente cuidado, rodea la vivienda y está lleno de rincones tranquilos perfectos para leer o relajarse. Las terrazas son extensas y variadas, ofreciendo vistas de postal a las colinas y al mar, el tipo de vistas que nunca cansan. Dos impresionantes piscinas realzan el atractivo: una situada al nivel principal de la vivienda para fácil acceso y otra en una terraza inferior, que ofrece vistas impresionantes. Zonas de descanso se distribuyen por toda la finca, incluyendo un área de barbacoa, dos espacios de comedor al aire libre, un bar y zonas tanto soleadas como sombreadas para disfrutar durante todo el día. El nivel inferior de la villa, donde se encuentra la segunda piscina, dispone de un apartamento independiente con acceso privado, que ofrece tres dormitorios, dos baños y una ducha, ideal para invitados, familia extendida o como oficina en casa. Otras características incluyen paneles solares con posibilidad de ampliación, calefacción por suelo radiante, tres garajes y una amplia entrada para hasta cinco vehículos. Elviria es uno de los barrios más deseados de Marbella Este, conocido por su belleza natural, infraestructura consolidada y comunidad internacional. Cerca se encuentran colegios de prestigio, como el English International College y el Colegio Alemán. También encontrará tiendas, restaurantes, clubes deportivos y algunas de las mejores playas de la zona a solo minutos. Existe además la posibilidad de construir una segunda vivienda en el terreno sin comprometer las vistas al mar, lo que convierte esta propiedad en una inversión aún más versátil. Ya sea que busque una elegante residencia familiar, un refugio privado o una propiedad de primer nivel en la Costa del Sol con espacio para crecer, esta villa cumple en todos los aspectos. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.800.000 €