ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	95	41

ÁTICO IN ESTEPONA

Dúplex con 2 Plazas de Garaje Privadas + Trastero El apartamento se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir — ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler. Ubicado en la codiciada comunidad Sunset Golf en La Resina Golf, este elegante dúplex ofrece una combinación poco común de vistas abiertas, amplias zonas exteriores y un gran potencial de alquiler. Cuenta con tres terrazas privadas, dos de ellas orientadas al suroeste, con impresionantes vistas panorámicas de 180 grados y sol por la tarde. La tercera terraza, orientada en sentido opuesto, recibe luz de la mañana y una ventilación cruzada natural, lo que aporta luminosidad y confort durante todo el día. La propiedad forma parte de un complejo residencial muy bien cuidado, con zonas verdes y un total de 160 apartamentos, conocido por su excelente seguridad, jardines frondosos y un equipo de recepción amable y comunicativo. La comunidad permite alquileres de corta duración, y apartamentos similares se alquilan por 200–280 € por noche en temporada alta, con altísimas tasas de ocupación, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión destacada. Incluido en el precio: • Dos plazas de garaje privadas subterráneas • Un trastero privado Gracias a su doble orientación, amplios espacios exteriores y fuerte perfil de rentabilidad, esta propiedad representa una de las mejores oportunidades en relación calidad-precio de la zona.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	535.000 €