EL MADROÑAL

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
7	---	1.163	1.164	4.874

VILLA IN EL MADROÑAL

Villa actualmente disponible para la venta, establece un nuevo estándar de vida refinada en la prestigiosa urbanización de El Madroñal en Benahavís. Ubicada en una de las comunidades cerradas más codiciadas, la villa orientada al suroeste ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. El diseño se integra perfectamente con su hermoso jardín paisajístico, donde una piscina impecable ocupa un lugar central en medio del entorno natural. Esta residencia se distribuye cómodamente en tres niveles, ofreciendo un amplio espacio habitable que cuenta con siete dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un aseo adicional para invitados. El diseño de la villa invita inteligentemente a la luz natural a inundar los espacios interiores y ofrece transiciones fluidas entre las áreas interiores y exteriores. Con un diseño de planta abierta, presenta espacios generosos para el entretenimiento o la relajación, con amplias terrazas ideales para cenas al aire libre o momentos de tranquilidad bajo el sol andaluz. En el interior, cada detalle articula una sofisticación moderna, con comodidades que incluyen una piscina climatizada y un baño turco, así como una sala de cine privada y una bodega. Estas características indulgentes crean un entorno donde el lujo se encuentra con la comodidad. El mobiliario en toda la villa se selecciona para reflejar las líneas arquitectónicas modernas, asegurando un ambiente que es a la vez elegante y acogedor. Conocida por su tranquilidad y entorno exuberante, El Madroñal proporciona el telón de fondo perfecto para esta propiedad de lujo. Como comunidad cerrada, garantiza un nivel excepcional de privacidad y seguridad, atrayendo a aquellos que valoran la reclusión sin sacrificar la conveniencia. La proximidad del vecindario a servicios esenciales está a solo 15 minutos en coche, incluyendo acceso a tiendas locales, escuelas y las encantadoras playas de la región. El entorno de El Madroñal es celebrado por sus paisajes fluidos, extensos senderos para caminar y una conexión cercana con el encanto natural de Benahavís. La comunidad en sí está situada en las estribaciones del Parque Natural de la Sierra de las Nieves, posicionando a los residentes en un enclave sereno y lujoso conocido por su vegetación exuberante y vistas impresionantes. El estatus exclusivo de El Madroñal lo hace muy buscado por personas de alto poder adquisitivo y celebridades, ofreciendo un refugio del bullicio de la vida urbana. Las características de este vecindario incluyen parcelas expansivas, jardines exuberantes, piscinas y terrazas, todo ello dentro de hogares que presentan influencias arquitectónicas tanto andaluzas como mediterráneas. Los residentes disfrutan de la proximidad del exclusivo La Zagaleta Country Club, que ofrece comodidades de clase mundial como un campo de golf de campeonato, centro ecuestre y un elegante club con opciones gastronómicas. Aunque El Madroñal en sí es aislado, en las cercanías hay varias opciones de restaurantes y compras. El cercano pueblo de Benahavís es famoso por excelentes restaurantes como Restaurante Los Abanicos y Amanhavis que sirven cocina española tradicional. Además, la ciudad de San Pedro de Alcántara ofrece más opciones con su popular centro comercial Centro Plaza. La vida familiar en El Madroñal se beneficia del acceso a instalaciones educativas excepcionales. Escuelas internacionales y bilingües como Aloha College, Swans International School y Atalaya Bilingual School están convenientemente ubicadas a poca distancia en coche, asegurando una educación de primer nivel desde los primeros años hasta el nivel secundario. A pesar de su aislamiento escénico, El Madroñal ofrece una conectividad sencilla gracias a la cercana carretera A-397. Esta ruta conecta eficientemente el vecindario con la autopista AP-7, facilitando el viaje a ciudades cercanas y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, aproximadamente a 45 minutos en coche. En ciudades vecinas como San Pedro de Alcántara y Benahavís, hay servicios de autobús disponibles hacia Marbella y otras ubicaciones principales, ofreciendo alternativas de transporte adicionales. La Villa se erige como un testimonio de magnificencia arquitectónica y una encarnación del gusto refinado, ideal para aquellos que anhelan tranquilidad envuelta en lujo en la celebrada Costa del Sol de España. Cada característica arquitectónica y elección de material subraya un compromiso con la refinación superior y la sostenibilidad. Desde tecnologías domésticas avanzadas hasta electrodomésticos de primer nivel, la villa garantiza que cada aspecto de la propiedad sirva tanto a propósitos estéticos como funcionales. Los espacios exteriores celebran el clima favorable de la región con dos piscinas atractivas y múltiples terrazas diseñadas para reuniones relajadas mientras se disfrutan de vistas impresionantes. La orientación estratégica de la villa asegura hermosas vistas al atardecer sobre el Mediterráneo, haciendo que cada momento pasado aquí sea una escena perfecta. Esta propiedad trasciende la mera residencia, ofreciendo un refugio experiencial donde el lujo y la serenidad se intersectan. Está meticulosamente diseñada para inspirar el bienestar y ofrecer un ocio inigualable. Bienvenido a Villa Alia, donde la aspiración de la opulencia práctica se encuentra con el esplendor de la naturaleza, formando un estilo de vida extraordinario impregnado de comodidad y grandeza.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	10.800.000 €