NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²
3	3	265

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

por reformar. Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, esta propiedad se encuentra en Nueva Andalucía, a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, la playa y todos los servicios necesarios para la vida diaria. La vivienda principal dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, con una superficie construida de 265 m². Se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un diseño funcional y luminoso, con orientación sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. La propiedad incluye además un apartamento independiente en la planta baja, ideal para invitados, familiares o como opción de alquiler adicional. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, zonas de terraza y un solárium con vistas panorámicas. Entre otras características destacadas, dispone de una terraza privada, cocina completamente equipada y posibilidad de mobiliario opcional. El aparcamiento está disponible en la vía pública frente a la propiedad. El inmueble está conectado a los suministros públicos de electricidad y agua potable. Una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.050.000 €