SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	7	783	2.177

VILLA IN SOTOGRANDE

Ubicada en la exclusiva y segura comunidad cerrada de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional villa de diseño ofrece privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Con 5 dormitorios y 7 baños, distribuidos en 783 m² construidos sobre una parcela de 2.177 m², es el refugio ideal para familias o para recibir invitados. En la planta principal, un gran hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a una terraza panorámica. La moderna cocina con isla central se complementa con una despensa, lavadero y un patio interior. En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con terrazas privadas, y un despacho independiente con su propio baño. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con dos terrazas privadas, una acogedora sala de estar con chimenea, vestidor y un baño de lujo con jacuzzi, todo con vistas relajantes al mar. En la planta inferior, se encuentra una sala de cine, un gimnasio con duchas y zona de masajes, una cocina para invitados y una sala de estar, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos completa esta planta. En el exterior, se puede disfrutar de una piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos, una zona chill-out con chimenea de gas, barbacoa, comedor de verano y un beach bar — el espacio perfecto para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Entre las características adicionales destacan: suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y la villa se vende totalmente amueblada. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está estratégicamente ubicada cerca del Colegio Internacional de Sotogrande, el Club de Golf La Reserva y The Beach Club. Sotogrande ofrece actividades durante todo el año: desde golf y vela de clase mundial hasta torneos internacionales de polo y playas doradas, todo ello en un entorno tranquilo y lujoso.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.450.000 €