LOS FLAMINGOS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	111	25

APARTAMENTO IN LOS FLAMINGOS

Coldwell Banker Art tiene el placer de presentar esta excepcional propiedad en el corazón de uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol: Hoyo 19, dentro del renombrado Los Flamingos Golf Resort, hogar del icónico Villa Padierna Golf Club, un destino de referencia para los amantes del golf y el lujo. Ubicado en una posición elevada y orientado al sur, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños no solo cautiva por su diseño contemporáneo y vistas despejadas, sino también por su comprobado historial de rentabilidad como alquiler vacacional. Gracias a su licencia turística en vigor y a su estado de conservación impecable, se trata de una verdadera inversión llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Desde el momento en que accedes al apartamento, te recibe una atmósfera de luz natural y amplitud. El salón de planta abierta con zonas de estar y comedor se conecta perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada, creando un entorno ideal tanto para vivir como para entretener. Los grandes ventanales ofrecen una transición fluida hacia una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarse con el sonido de la naturaleza como fondo. La terraza orientada al sur es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Con espacio suficiente para crear distintos ambientes –desde comedor exterior hasta zona chill-out–, y con vistas parciales al mar Mediterráneo, este espacio exterior es ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento dispone de trastero y plaza de garaje. Hoyo 19 se encuentra en una zona de alto standing, rodeada de campos de golf, hoteles de cinco estrellas y playas de arena fina. A tan solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y Estepona. La distancia a la playa es muy corta y está cerca de centros comerciales, restaurantes gourmet, colegios internacionales y clínicas privadas. Este apartamento reúne todas las cualidades que demandan los inversores inteligentes: ubicación estratégica, producto llave en mano, potencial de rentabilidad inmediata, y un estilo de vida mediterráneo sin concesiones. Tanto si busca un refugio costero seguro como una propiedad generadora de ingresos en una zona de alta demanda, esta es una de las mejores oportunidades del mercado actual en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	465.000 €