FUENGIROLA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	1	56	12

ÁTICO IN FUENGIROLA

Apartamento en Planta Última, Fuengirola, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 56 m², Terraza 12 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Suelos de Mármol, Cerca de la Mezquita, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa. Ubicado en primera línea del icónico Paseo Marítimo Rey de España, este apartamento en última planta de 56 m² ofrece vistas frontales e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida costero como para inversores que buscan una propiedad con alta rentabilidad en alquiler vacacional. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento cuenta con un diseño interior funcional y acogedor. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, un baño completo con bañera/ducha, y una cocina abierta totalmente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. El amplio salón comedor se abre a una espectacular terraza privada de 12 m², perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer, con unas vistas panorámicas impresionantes del mar. Características principales: 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar 1 baño completo con bañera/ducha Cocina abierta totalmente equipada Luminoso salón comedor con acceso a la terraza Terraza privada de 12 m² con vistas frontales al Mediterráneo Aire acondicionado Smart TV Lavadora WiFi de alta velocidad Ubicación privilegiada: Playa: acceso directo – 0 m Restaurantes y bares: 50 m Supermercados: 200 m Estación de tren de Fuengirola: 700 m Mercado semanal: 1 km Aeropuerto de Málaga: 25 km Marbella: 30 km Este apartamento es ideal para quienes desean vivir frente al mar y tener todos los servicios a mano, sin necesidad de coche. Su proximidad a los principales atractivos de Fuengirola —como el Bioparc, el puerto deportivo, el centro comercial Miramar o el popular mercadillo semanal— lo convierten en una opción muy atractiva tanto para vivir como para alquilar. Oportunidad de inversión: Gracias a su ubicación estratégica, su orientación sur, y las vistas únicas al mar, esta propiedad es perfecta para alquileres turísticos, ofreciendo alta ocupación durante todo el año. Su bajo mantenimiento y la posibilidad de rentabilizarla desde el primer día la convierten en una inversión segura. Gastos: IBI: aprox. 500 €/año Comunidad: 82 €/mes Tasa de basura: 85 €/año

community	garbage	ibi	price
---	---	---	593.000 €