GUADALMINA ALTA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	3	168	50	457

VILLA IN GUADALMINA ALTA

Ubicada en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, Málaga, esta villa de lujo adosada ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de una ubicación en primera línea de golf. La propiedad está convenientemente situada a solo unos minutos en coche del centro de San Pedro, proporcionando fácil acceso a servicios locales, tiendas, colegios y conexiones de transporte. Con un tamaño construido de 168m² y una generosa parcela de 457m², esta residencia combina elegancia y funcionalidad en un entorno muy codiciado. La villa cuenta con un interior espacioso y moderno, que incluye una cocina contemporánea y una amplia sala de estar y comedor con techos de doble altura, creando un ambiente luminoso y acogedor. La planta baja también alberga el tercer dormitorio y un baño, ofreciendo flexibilidad para invitados o miembros de la familia. En la planta superior, dos grandes suites con baños en suite brindan privacidad y comodidad, con el dormitorio principal ofreciendo impresionantes vistas al campo de golf adyacente. Acabados de calidad como suelos de mármol, armarios empotrados y unidades de aire acondicionado individuales realzan el atractivo general de la vivienda. En el exterior, la propiedad destaca con un gran jardín privado que da al campo de golf, un espacio perfecto para relajarse o entretenerse. El jardín también presenta la oportunidad única de añadir una piscina privada, satisfaciendo a los compradores que buscan un lujo adicional. Se incluye un aparcamiento privado para un vehículo, con estacionamiento comunitario adicional disponible para visitantes. La piscina comunitaria y la terraza cubierta mejoran aún más el estilo de vida al aire libre que promueve esta vivienda. Diseñada pensando en la comodidad y la vida moderna, la villa incluye características como un sistema de riego automático, internet de fibra óptica y muebles opcionales. Su proximidad al mar, playas y campos de golf asegura un estilo de vida de ocio y accesibilidad. Para aquellos que buscan ampliar, la propiedad ofrece el potencial de excavar un gran sótano, añadiendo otro piso a esta ya impresionante vivienda. Esta villa se presenta en buen estado, convirtiéndola en una elección ideal para compradores exigentes que buscan una residencia de lujo en una ubicación privilegiada.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	895.000 €