NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	161	243

ÁTICO IN NUEVA ANDALUCÍA

Espacioso Ático Dúplex con Potencial de Casa Familiar en Ubicación Privilegiada de la Franja de Aloha. Este ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la codiciada urbanización de Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, ofrece una fantástica oportunidad para los compradores que buscan una espaciosa casa familiar que se puede adaptar a su propio estilo. Aunque la propiedad está en buenas condiciones, se beneficiaría de una actualización cosmética, dando a los nuevos propietarios la oportunidad de modernizar los interiores a su gusto y añadir un valor significativo. Con sus amplios espacios, su distribución diáfana y su gran solárium con vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en la casa familiar de sus sueños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dormitorios adicionales proporcionan espacio flexible para los miembros de la familia o invitados. Perfectamente situado para familias, el ático está muy cerca de varios colegios internacionales de prestigio, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y sin estrés. La zona circundante también ofrece una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial, todos a poca distancia. Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche. Otras ventajas incluyen aparcamiento vigilado, trastero y acceso a instalaciones comunitarias como piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas. Ya sea como residencia familiar o como proyecto de inversión, la inmejorable ubicación de este ático, su espaciosa distribución y su potencial de personalización lo convierten en un raro hallazgo en el mercado inmobiliario de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	795.000 €