# EL ROSARIO

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 384 | 1.343 |

## VILLA IN EL ROSARIO

Ubicada en la tranquila y consolidada zona de El Rosario, esta encantadora villa ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para quienes buscan confort y privacidad. Situada en una amplia parcela de 1.343 metros cuadrados, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios y una preciosa zona exterior diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre. En el interior, la casa le da la bienvenida con una acogedora sala de estar con chimenea y un comedor adyacente, perfectos para la vida diaria. La cocina es espaciosa y práctica, ofreciendo un diseño cómodo y gran funcionalidad. El dormitorio principal es de buen tamaño y cuenta con su propio baño en suite, proporcionando un refugio privado y cómodo. Además, uno de los dormitorios está ubicado en una parte separada de la propiedad, con su propia entrada y baño en suite, una configuración ideal para recibir invitados o alojar a amigos. El verdadero atractivo de esta villa es su encantador espacio exterior. Un frondoso jardín rodea la piscina privada, creando un entorno sereno ideal para el descanso. La terraza cubierta ofrece una zona chill-out y una mesa de comedor, perfecta para disfrutar del café matutino o cenas tranquilas. Además, un edificio independiente en la parcela ofrece potencial de reforma para convertirse en un gimnasio privado o estudio creativo. El sótano también tiene muchas posibilidades y, con una reforma, podría transformarse en una sala de cine privada o una sala de juegos. A solo unos minutos en coche de la playa y de prestigiosos campos de golf, esta villa ofrece una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno tranquilo y acogedor.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 1.350.000 € |