NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	4	320	80	926

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Elegante Villa Andaluza con Toques Modernos en Aloha – Nueva Andalucía Descubre esta elegante villa andaluza con toques modernos, idealmente ubicada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas más deseadas de Marbella. La villa está a solo unos pasos del supermercado Mercadona, una farmacia, carnicería, frutería, verdulería y un supermercado orgánico. También se encuentra a poca distancia a pie de la calle El Prado, con una gran variedad de restaurantes, bares y cafés. El camino peatonal hacia Puerto Banús, que pronto se abrirá, aumentará aún más el atractivo de esta ubicación. Esta propiedad, cuidadosamente mantenida, cuenta con 5 dormitorios, 5 baños (4 en suite) y 1 aseo de cortesía, ofreciendo espacio y versatilidad para la vida familiar o para recibir invitados. Ubicada en una parcela de 926 m² con 320 m² construidos en dos plantas, la villa ofrece una distribución abierta en la planta baja, donde el salón, el comedor y la cocina moderna se integran en un ambiente luminoso y acogedor. Desde el salón se accede a una terraza cubierta con zona de comedor exterior, ideal para disfrutar de comidas con vistas a La Concha, la piscina y el jardín consolidado. En la planta baja también se encuentra un dormitorio individual con baño en suite, actualmente con literas, ideal como habitación para niñera, oficina, sala de juegos o dormitorio de invitados. Esta planta también cuenta con una zona de trabajo, un aseo de cortesía y espacio de almacenamiento. En la planta superior, el dormitorio principal incluye cama king-size, baño en suite con jacuzzi y ducha, amplio vestidor y acceso a una terraza privada. Otro dormitorio ofrece dos camas dobles, una bañera abierta y un aseo privado. Dos dormitorios adicionales comparten un baño con ducha y también tienen acceso a la terraza principal. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado, con jardín maduro, piscina privada, zonas de descanso modernas, barbacoa y garaje cubierto. Tiene capacidad para aparcar hasta cuatro coches, un trastero amplio y un depósito de agua privado, que proporciona autosuficiencia. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de Marbella—Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas—y a pocos minutos de Aloha International School, una guardería cercana, bancos y todos los servicios del día a día. A pesar de estar en una zona vibrante, la villa ofrece tranquilidad y mucha privacidad. Perfecta como residencia familiar o también como inversión con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su ubicación inmejorable. Villa - Chalet, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 320 m², Terraza 80 m², Jardin/Terreno 926 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central.. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Categoría : Casas de vacaciónes.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.800.000 €