NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
6	8	613	180	1.130

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche. La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora. La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m², que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja. La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año. La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches. Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.495.000 €