MIJAS

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	4	280	88	1.118

VILLA IN MIJAS

Nueva Promoción: Precios desde 1,470,000 € hasta 1,470,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 280.00 m2 - 280.00 m2] Exclusividad y Elegancia en Mijas Superficie de la parcela: 1.118 m² Superficie total construida: 406 m², de los cuales 281 m² corresponden a la vivienda principal, 45 m² a terrazas cubiertas, 43 m² a terrazas descubiertas y 38 m² a la piscina. FECHA DE INICIO DE CONSTRUCCIÓN: Junio 2025 FECHA ESTIMADA DE FINALIZACIÓN: Cuarto trimestre de 2026 Sumérgete en el lujo y la sofisticación: una propiedad de primer nivel distribuida en tres plantas, diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y vistas impresionantes del encantador pueblo de Mijas. Distribución por Planta: Sótano – Espacio y Confort: Garaje (41,87 m²): Capacidad para dos vehículos con amplio espacio de almacenamiento. Opción para 2 dormitorios, sala de juegos/cine o gimnasio (26,83 m²) con baño privado (3,08 m²) y acceso directo al jardín. Sala técnica (11,60 m²) Lavandería (5,90 m²) Pasillo (3,82 m²) Planta Baja – Diseño Abierto y Vistas Panorámicas: Salón-Comedor (47,18 m²): Espacio de concepto abierto con grandes ventanales que maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al pueblo de Mijas. Cocina de vanguardia (9,38 m²): Moderna, funcional e integrada en el salón. Baño (3,13 m²) Terrazas exteriores: Terraza cubierta abierta (34,15 m²) Terraza cubierta cerrada (4,45 m²) Terraza descubierta (14,21 m²) Zona Chill-Out y Piscina: Espacio semitechado con pérgolas y piscina privada de 37 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Primera Planta – Descanso y Privacidad: Dormitorio principal (17,57 m²) con vestidor (6,51 m²) y baño en suite (5,62 m²) Dormitorio 1 (12,41 m²) y Dormitorio 2 (12,15 m²): Ambos con armarios empotrados y diseño amplio Baño completo compartido (3,77 m²) Pasillo (6,16 m²) Terrazas: Terraza cubierta cerrada (6,23 m²) Terraza descubierta (29,14 m²) Un Diseño Enfocado en el Bienestar Integración Interior-Exterior: La villa combina terrazas cubiertas y descubiertas, creando una conexión fluida con el entorno natural. Vistas Inigualables: Su orientación maximiza la luz natural y ofrece espectaculares vistas panorámicas de Mijas y su paisaje. Exclusivo para Amantes del Golf: Posibilidad de instalar un green privado de aproximadamente 50 m². Ascensor en todas las plantas, garantizando accesibilidad y confort (extra opcional).

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.470.000 €