VALLE ROMANO

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	3	99	16

APARTAMENTO IN VALLE ROMANO

Este apartamento de planta baja se encuentra en Valle Romano, en el oeste de Estepona. Con una superficie de 99m2, de los cuales 83m2 es interior y una terraza de 16m2, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, cohesión y espacio. La propiedad tiene dos amplios dormitorios y dos baños totalmente equipados, uno de los cuales es en-suite. El interior cuenta con suelos de mármol y piedra, armarios empotrados y una cocina abierta totalmente equipada. La combinación de aire acondicionado y doble acristalamiento garantiza un clima interior agradable, mientras que las persianas eléctricas y una puerta blindada proporcionan seguridad adicional. El apartamento tiene una amplia terraza privada con vistas a la urbanización y los jardines maduros. Su ubicación dentro de un complejo de golf lo hace ideal para los amantes del golf, mientras que la proximidad a todas las comodidades proporciona comodidad adicional. La propiedad es agradable para mascotas y accesible para personas con discapacidad, lo que lo hace adecuado para una amplia gama de residentes. Un aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo está incluido en el precio y el ascensor le lleva al apartamento sin tener que subir un solo vuelo de escaleras. También puede disfrutar de una de las dos piscinas comunitarias en la urbanización. Este apartamento está en excelente estado y ofrece la oportunidad de vivir cómodamente en un ambiente sereno, cerca de los campos de golf, el centro y la naturaleza de Estepona. También cuenta con ingresos provenientes de alquileres a corto y largo plazo a través de AirBnB que hace de esta una buena opción de inversión, pero el espacio, ubicación y comodidad del apartamento también lo convierten en un lugar ideal para vivir permanentemente. La urbanización Capitolio se encuentra en Valle Romano y está idealmente situado, a sólo 5 km del animado puerto de Estepona, a 2,5 km de la playa y a 3 km de Aldi, Mercadona, Burger King etc. esta urbanización ofrece paz y tranquilidad y sigue en las inmediaciones de la ciudad, playa, restaurantes y tiendas. El aeropuerto está a 50 minutos en coche.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	235.000 €