info@eternityhomespain.com
+34 651 484 210

NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	---	258	100

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta casa adosada recién reformada en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía, ofrece una ubicación privilegiada a solo 10 minutos de Puerto Banús y del centro de Marbella, con fácil acceso a la carretera costera A-7. Situada en un tranquilo pueblo de estilo español, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de playas, campos de golf y colegios internacionales como Swans y Aloha College. Las necesidades diarias están cubiertas, con supermercados, centros médicos y tiendas cercanas. Ideal para familias o inversores, la vivienda combina comodidad y estilo de vida, rodeada de actividades al aire libre como senderismo, golf y días de playa. Con una superficie de 158 m² distribuidos en tres plantas, la casa adosada fusiona un diseño moderno con abundante luz natural. La planta de entrada cuenta con una elegante cocina de concepto abierto con una isla de desayuno brillante (con capacidad para tres personas) y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz solar. Junto a la cocina, el luminoso salón-comedor se integra perfectamente con el exterior, gracias a puertas correderas que potencian la sensación de amplitud y luminosidad. Un dormitorio de invitados con baño en suite, también en esta planta, se beneficia de la misma cálida luz natural. Los dormitorios principal y secundario, situados en la planta inferior, incluyen baños en suite diseñados con líneas limpias y acabados contemporáneos. El elemento más destacado es la terraza en la azotea de 100 m² con vistas ininterrumpidas al atardecer sobre el Valle del Golf. Diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior, la disposición minimalista de la terraza y sus superficies bañadas por el sol la convierten en un lugar ideal para relajarse o recibir invitados. Cada nivel prioriza la luz y la simplicidad moderna, creando un hogar luminoso y acogedor. El ambiente comunitario de Aloha Pueblo se ve reforzado por sus cafeterías, restaurantes, un banco y un salón de belleza en el propio complejo. La zona está bien comunicada: el centro de Marbella y Puerto Banús están a 10 minutos en coche, mientras que San Pedro de Alcántara se encuentra a 15 minutos. Las familias se benefician de la proximidad a colegios de prestigio, y la carretera A-7 conecta con destinos clave como el Aeropuerto de Málaga (a 45 minutos). Los amantes de las actividades al aire libre apreciarán los clubes de golf, playas y rutas de senderismo cercanas. Con su combinación de tranquilidad y accesibilidad, esta casa adosada es una opción práctica para vivir en la moderna Costa del Sol. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	925.000 €