NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
4	---	253	545

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta encantadora casa en venta está idealmente situada en el borde de la colina entre Nueva Andalucía y San Pedro, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas hacia el este, sur y oeste. Ubicada en una de las calles más codiciadas de Nueva Andalucía, la vivienda se beneficia tanto de un entorno tranquilo como de la proximidad a todas las comodidades de la zona, incluyendo campos de golf de clase mundial, restaurantes de renombre, tiendas, playas y mucho más. Al entrar a la casa, se le da la bienvenida a un vestíbulo luminoso y espacioso con grandes ventanas que inundan el espacio de luz natural. El vestíbulo también cuenta con armarios empotrados. Justo al frente, el área de estar y comedor de concepto abierto crea un ambiente amplio y acogedor, destacado por una hermosa chimenea abierta y una llamativa escalera. Las vistas desde este nivel son impresionantes, con panorámicas que se extienden hacia el oeste. La sala de estar conduce a una terraza de buen tamaño, perfecta para cenar al aire libre y relajarse, con espacio suficiente para un área de comedor y un acogedor salón. En este nivel, también encontrará una cocina recién renovada, una oficina/dormitorio versátil y un baño moderno. Además, hay acceso al garaje, que tiene capacidad para un coche. La planta inferior cuenta con tres cómodos dormitorios dobles y tres baños. También hay una práctica sala de lavandería, espacio de almacenamiento adicional y mucho espacio para personalización, ya sea que desee crear un gimnasio, un cine en casa o simplemente necesite almacenamiento extra. Este nivel también proporciona acceso al jardín privado y al área de la piscina, donde podrá relajarse en paz. El jardín incluye un pequeño huerto, árboles frutales y una terraza cubierta, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La ubicación de esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio tranquilo con vistas incomparables y fácil acceso al vibrante estilo de vida de Nueva Andalucía, convirtiéndola en una oportunidad excepcional en una de las áreas más deseables de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.995.000 €