CABOPINO

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	745	209	1.759

VILLA IN CABOPINO

Nueva Promoción: Precios desde 4,150,000 € hasta 4,150,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 745.00 m2 - 745.00 m2] Villas de lujo exclusivas en Marbella Bienvenido al amanecer de la vida exclusiva Ubicadas en el prestigioso enclave de Cabopino Golf, esta colección de cinco villas de lujo exclusivas redefine la elegancia moderna con una arquitectura atemporal, tecnología avanzada y un entorno natural cautivador. Inspirado en los años dorados de Marbella, el proyecto combina a la perfección la sofisticación clásica con el vibrante estilo de vida mediterráneo. Situado en Cabopino, Marbella, el proyecto se ofrece sobre plano con un plazo estimado de construcción de 18 meses. Cada villa ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer los más altos estándares de confort y privacidad. Cada residencia cuenta con 5 dormitorios, todos con baño en suite, y disfruta de una deseada orientación suroeste, perfecta para contemplar los espectaculares atardeceres de Marbella. ■ Características Excepcionales de las Villas Excelencia acuática: • Piscina infinita de 33 m² con efecto espejo • Piscina con vistas al mar y al campo de golf de campeonato Espacios de entretenimiento y bienestar: • Cine privado con tecnología de última generación • Gimnasio privado totalmente equipado con maquinaria profesional • Opcional: Instalación de simulador de golf (en sustitución del gimnasio para aficionados al golf) • Zona recreativa multiusos en un entorno de bosque privado Tecnología inteligente y comodidad: • Sistema integral de domótica • Ascensor privado que conecta todas las plantas • Garaje privado con puertas automatizadas y aparcamiento para invitados ■ Ventajas de una ubicación privilegiada Acceso inmediato: • Cabopino Golf Championship Course – 1 minuto • Playa y Puerto de Cabopino – 3 minutos • Instalaciones de deportes acuáticos (moto de agua, paddle surf, alquiler de barcos) – 3 minutos Conexión con lo mejor de Marbella: • Casco Antiguo de Marbella – 13 minutos • Marina de lujo Puerto Banús – 18 minutos • Centro Comercial La Cañada – 10 minutos • Hospital Costa del Sol – 9 minutos • Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos Instituciones educativas cercanas: • The English International College (EIC) – 10 minutos • Colegio Bilingüe Alborán – 10 minutos • Guarderías Shine Child Development & Tipi Kinder ■ Extras exclusivos premium (incluidos en el precio de compra): • Land Rover Defender – Uso gratuito durante 12 meses • Membresía Cabopino Golf – 1 año de membresía completa incluida • Co-Ownership de Embarcación – Acceso compartido a una embarcación de lujo desde el Puerto de Cabopino ■ Seguridad y privacidad revolucionarias Hemos diseñado meticulosamente una infraestructura de seguridad innovadora basada en principios duales de protección y prevención, garantizando una tranquilidad absoluta. Vigilancia perimetral inteligente: • Cámaras avanzadas con reconocimiento facial monitoreando todos los puntos perimetrales 24/7 • Detección impulsada por IA con alertas instantáneas • Comunicación en tiempo real hacia usted y su empresa de seguridad Sistema de respuesta con drones de emergencia: • Operador de drones en espera solo para emergencias • Capacidad de grabación infrarroja para operaciones diurnas y nocturnas • Evaluación aérea en tiempo real y transmisión de vídeo durante eventos de seguridad • Activación exclusivamente en situaciones de emergencia, no para vigilancia rutinaria Patrulla de seguridad robótica: • Perros robóticos de seguridad de última generación para mayor protección • Patrulla perimetral autónoma con funciones avanzadas de detección

community	garbage	ibi	price
---	---	---	4.150.000 €