LA QUINTA

| Dormitorios | Baños | plot m² |
| --- | --- | --- |
| <--- | --- | 2.160 |

## TERRENO IN LA QUINTA

Ubicada en uno de los rincones más privilegiados de la Costa del Sol, esta espectacular parcela ofrece una oportunidad única para quienes buscan invertir o desarrollar un proyecto de alto nivel en una zona en plena expansión. Situada en primera línea de golf y lago, dentro del prestigioso complejo Real de la Quinta, la parcela goza de una orientación oeste que garantiza atardeceres impresionantes, luz natural durante todo el día y unas vistas completamente abiertas al campo de golf y al agua, enmarcadas por el imponente entorno natural que la rodea. Desde cualquier punto de la parcela se disfruta de un paisaje que parece sacado de una postal: la icónica montaña de La Concha, el Parque Nacional de la Sierra de las Nieves —reserva de la biosfera declarada por la UNESCO y 16.º parque nacional de España— y la serenidad del lago forman parte del día a día en esta ubicación única. Todo esto, a escasos pasos del futuro Angsana Real de La Quinta Hotel & Branded Residences, del prestigioso Banyan Tree Group, que añadirá aún más valor y distinción a esta zona ya consolidada como una de las más deseadas de Marbella y Benahavís. Con una superficie total de 2.160 m² y una edificabilidad de 648m², la parcela permite construir dos villas independientes o bien 2 apartamentos. Impresionantes vistas panorámicas al mar. Además, el terreno forma parte del exclusivo Real de La Quinta Residential Country Club Resort, un concepto residencial innovador que combina naturaleza, ocio y bienestar. El resort contará con un lago artificial de 35.000 m² con zona de baño y playa, perfecto para deportes acuáticos no motorizados como kayak o paddle surf, un campo de golf de 6 hoyos, pistas de tenis y pádel de nivel profesional, y un centro de bienestar con gimnasio, spa y piscina climatizada de 20 metros. También habrá restaurante, bar y otros espacios dedicados al ocio, pensados para disfrutar de un estilo de vida completo sin necesidad de salir del resort. A tan solo 15 minutos en coche de Puerto Banús y sus playas, y con fácil acceso a la red de carreteras principales, esta parcela representa la unión perfecta entre ubicación, vistas, exclusividad y potencial de inversión. Un lugar excepcional para construir, crecer y disfrutar.

| community | garbage | ibi | price |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | 1.512.000 € |