ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	2	192	51

ÁTICO IN ESTEPONA

MAGNIFICO ÁTICO DÚPLEX CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR Y AL GOLF Y LICENCIA TURÍSTICA. Este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización de Estepona en primera línea de golf, disfruta de una privilegiada orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, desde todas las estancias de la vivienda. Está a tan solo 5 minutos de la exclusiva Alcazaba Lagoon, y cerca del nuevo hospital de Estepona, zonas de restauración, supermercados y colegios, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda y bien conectada. En la planta principal, la propiedad cuenta con una moderna cocina completamente equipada, que se integra perfectamente al amplio salón con ventanales que proporcionan acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje. Además, dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con doble lavabo y plato de ducha, y una pequeña zona de lavadero. En la planta superior, se encuentra la amplia habitación principal con un vestidor, baño en suite con plato de ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar, perfecta para relajarse en total privacidad. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con excelentes servicios, como una gran piscina con vistas tanto al mar como a las montañas, un gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas, todo en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta propiedad es ideal tanto para vivir de forma cómoda y tranquila como para una inversión con un alto potencial de alquiler ya que dispone de licencia turística de forma indefinida, especialmente en la temporada alta de verano y en la temporada de golf, haciendo de ella una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dudes en concertar una visita y ver todo su potencial!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	755.000 €