ELVIRIA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
2	2	107	32

APARTAMENTO IN ELVIRIA

Experimente una elegancia costera inigualable con este lujoso apartamento con vistas al mar en La Mairena Adéntrese en la elegancia de este excepcional apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar, perfectamente ubicado en el prestigioso enclave de La Mairena / Elviria Alta, en la codiciada costa este de Marbella. Esta elegante residencia combina belleza natural, comodidad y elegancia, redefiniendo la esencia de la vida mediterránea. El apartamento cuenta con una espaciosa terraza cubierta de 32 m², que ofrece impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, un entorno ideal para disfrutar de tranquilos amaneceres y atardeceres dorados. Ubicado en el exclusivo y tranquilo complejo residencial "El Vicario", la vivienda combina tranquilidad y privacidad con un cómodo acceso a todos los servicios esenciales. Ubicada a solo 10 minutos en coche de las doradas playas de Elviria, esta propiedad encapsula lo mejor del estilo de vida costero. El apartamento tiene una superficie interior de aproximadamente 107 m² y se entrega completamente amueblado. El luminoso y espacioso salón-comedor está bañado por la luz natural y rodeado por una acogedora chimenea, ideal para relajarse o entretenerse. El dormitorio principal da directamente a la terraza e incluye un vestidor privado, creando un refugio refinado. Ambos dormitorios han sido cuidadosamente diseñados para la comodidad, y el apartamento incluye dos elegantes baños: uno en suite con bañera y ducha, y el segundo con una moderna ducha a ras de suelo. La cocina, totalmente equipada, se complementa con un lavadero/trastero independiente, lo que proporciona mayor funcionalidad. El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año, mientras que las persianas en los dormitorios y el salón ofrecen privacidad y sombra. Ubicada en la planta intermedia de una comunidad cerrada, esta residencia ofrece acceso a zonas comunes impecablemente cuidadas, que incluyen tres piscinas a pocos pasos de su puerta y una pista de pádel para el ocio activo. Entre las comodidades adicionales se incluyen aparcamiento privado cerrado y un trastero en el sótano, lo que ofrece comodidad y tranquilidad. Para los amantes del deporte y el ocio, el cercano Club de Golf El Soto ofrece un campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, pistas de tenis y una encantadora casa club con restaurante. A 2 minutos en coche o a 10 minutos a pie, este centro recreativo es perfecto para un estilo de vida activo. El Vicario destaca por sus impresionantes vistas a la reserva natural protegida, las sierras y la costa. A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad se encuentra a solo 8 minutos (aprox. 7 km) del animado centro de Elviria, con supermercados, tiendas y servicios locales a poca distancia. La Mairena también cuenta con un minimercado, varios restaurantes, un bar, el reconocido Centro de Tenis Hofsäss y el Colegio Internacional Alemán. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos como Santa María Golf, La Cala Golf y El Lago Golf, todos a pocos minutos. Ya sea que busque un refugio tranquilo, una segunda residencia con estilo o una residencia permanente, este excepcional apartamento en La Mairena ofrece la combinación perfecta de privacidad, lujo y fácil acceso. A solo 10 minutos de Elviria y 20 minutos de Marbella, su sueño costero le espera.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	345.000 €