ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
<---	---	522	590.195

TERRENO IN ESTEPONA

Exclusiva finca rústica en Estepona – 59 hectáreas de privacidad y naturaleza. Ubicada a tan solo 8 km de la costa, esta impresionante finca de 59 hectáreas ofrece un entorno privilegiado de absoluta privacidad, rodeado de naturaleza y con vistas panorámicas espectaculares a Gibraltar y el campo. Un activo único en el mercado, que combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a todos los servicios de la Costa del Sol. La finca cuenta con abundante agua, con el río Castor discurriendo cerca, lo que garantiza un paisaje verde y fértil durante todo el año. Actualmente dispone de una construcción y un proyecto en tramitación para una villa de lujo de 500 m², ofreciendo la posibilidad de diseñar una residencia exclusiva en un enclave incomparable. Además, se está gestionando la posible segregación en 4 fincas independientes, cada una con aproximadamente 15 hectáreas y su correspondiente villa, lo que supone una oportunidad excepcional de inversión con alto retorno. Esta propiedad tiene un valor equiparable al de una villa con una parcela de 1.500 m², pero con la ventaja de disponer de una extensión sin comparación y un potencial de revalorización superior. Una finca única en la Costa del Sol, perfecta tanto para aquellos que buscan una exclusiva residencia privada como para inversores con visión de futuro. ¡Descúbrala en persona y compruebe su extraordinario potencial!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.500.000 €