ESTEPONA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	180	70

APARTAMENTO IN ESTEPONA

Sea propietario de una inversión llave en mano en Marbella lista para entrar a vivir. ¿Busca una segunda residencia sin estrés en Marbella que prácticamente funcione sola? Este espacioso apartamento de alto rendimiento ha sido gestionado por el propietario durante 4 años con un ROI constante del 7% (aprox. 50.000 €/año). Cuenta con una base leal de clientes habituales, lo que le ahorra comisiones de Booking/Airbnb. Simplemente bloquea tus propias fechas y alquila el resto sin problemas. ¿Y lo mejor? El propietario está encantado de compartir su lista de inquilinos de confianza para un traspaso sin problemas. Moderno Apartamento con Impresionantes Vistas al Mar – ¡Precio para Venta Rápida! Disfruta del lujo y la tranquilidad en este impresionante apartamento de 250m², orientado al sur, con 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Ubicado en el prestigioso complejo Oasis325, cerca de Golf Resina y el zoológico Selwo, esta moderna vivienda ofrece espectaculares vistas al mar de 180°, desde Gibraltar hasta las montañas del Atlas. Características Principales: ■ Amplia terraza de 70m² con barandilla de cristal – perfecta para cenar al aire libre ■ Diseño de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada ■ Ventanas de suelo a techo para máxima luz natural ■ Suelo radiante para un invierno acogedor ■ Piscina exterior y otra cubierta climatizada, spa, sauna, hamman, gimnasio y zonas sociales ■ Jardines exuberantes y piscinas exteriores en un entorno tranquilo ■ Residencia cerrada con seguridad 24h/24 y cámaras de vigilancia Ubicación Privilegiada: • A solo 3 min de La Laguna, Sublime y Sonora Beach Bar • Acceso directo a rutas costeras hacia Estepona y Marbella • Compras: 5 min a Aldi, 8 min a Carrefour • Fácil acceso a restaurantes, campos de golf y servicios Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero – opción de adquirir una segunda plaza y trastero adicional. Una auténtica joya donde solo escucharás el canto de los pájaros y los grillos. ¡No pierdas esta oportunidad – contáctanos ahora para una visita!

community	garbage	ibi	price
---	---	---	799.000 €