ESTEPONA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 4 | --- | 199 | 233 |

# ÁTICO IN ESTEPONA

Exclusivo Dúplex frente a la playa en The Sapphire, Estepona Una oportunidad rara de poseer un pedazo de paraíso Bienvenido a The Sapphire, un desarrollo ultra exclusivo frente a la playa en Estepona, donde el lujo se combina perfectamente con la serenidad del Mediterráneo. Este impresionante ático dúplex es una de sólo 15 residencias, diseñadas por el reconocido estudio Arata Arquitectura, garantizando los más altos estándares de sofisticación, privacidad y comodidad. Situado directamente en la playa, este ático de 4 dormitorios tiene una impresionante superficie de 432 m2 (incluyendo terrazas) y ofrece vistas panorámicas al mar sin igual al Mediterráneo, Gibraltar, Marruecos y las montañas circundantes. Con un jacuzzi privado y piscina en su amplia terraza, esta casa ofrece la experiencia de vida en interiores, a pocos pasos de la costa. Cada detalle de esta impresionante residencia está elaborado a la perfección, con una cocina Bulthaup de alta gama con electrodomésticos Gaggenau de última generación, lujosos baños Laufen, y amplios espacios de vida diseñados para la vida costera moderna. Smart home technology le permite controlar la iluminación, el clima y la seguridad con facilidad, mientras que la calefacción por suelo radiante asegura calidez y comodidad durante todo el año. El ático está completamente aislado térmica y acústicamente, proporcionando un oasis de tranquilidad junto al mar. Dos espaciosos espacios de aparcamiento y dos grandes trasteros añaden comodidad y funcionalidad a esta excepcional propiedad, mientras que la seguridad 24 horas ofrece tranquilidad en un entorno exclusivo y privado. Vivir en The Sapphire significa acceso a un estilo de vida sin igual con comodidades de estilo resort de clase mundial en su puerta. Relájese en la piscina infinita con vistas al Mediterráneo, manténgase activo en el gimnasio y spa de última generación, o relajarse en la piscina cubierta climatizada y sauna. El desarrollo también cuenta con una zona social gourmet, perfecta para entretener a los huéspedes, y acceso directo a la playa de Guadalobón, lo que le permite disfrutar de la arena y el mar a pocos minutos de su casa. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de los mejores servicios de Estepona, incluyendo restaurantes de alta gama, tiendas boutique, y el animado puerto deportivo. Estepona, a menudo conocida como la "Jewel de la Costa del Sol", es una de las zonas de mayor crecimiento en el sur de España y un destino de primera inversión. Con mejoras en infraestructura, nuevos desarrollos de lujo y un fuerte mercado de alquiler, Estepona sigue atrayendo a inversores y compradores de estilo de vida. El creciente mercado inmobiliario, junto con nuevos atractivos como hoteles de lujo, un puerto deportivo modernizado y lugares de interés cultural, hace de este un momento ideal para invertir en una propiedad frente a la playa. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús ofrece tiendas, restaurantes y entretenimiento de renombre mundial, mientras que la conectividad internacional a través de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar garantiza un viaje sin esfuerzo. Para los compradores que buscan mayor comodidad, un paquete de muebles a medida está disponible para personalizar su casa a su estilo preferido. También se ofrece un plan de pago flexible para el comprador adecuado, lo que hace que esta propiedad de sueño sea aún más accesible. Como nueva unidad de reventa de desarrollo, este ático se beneficia de impuestos más bajos y una garantía de construcción de 10 años, ofreciendo un valor excepcional y seguridad a largo plazo. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida de elegancia, comodidad y exclusividad en uno de los lugares más deseables de España frente a la playa. No te pierdas esta rara oportunidad de poseer un ático de lujo con vistas incomparables y comodidades de clase mundial. Póngase en contacto con nosotros hoy para programar una vista privada y hacer de esta extraordinaria residencia frente a la playa su propia.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 4.750.000 € |