NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
3	---	280	52

CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Descubra este exquisito adosado en venta en el prestigioso La Alzambra/Vasari Resort, ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Este lujoso adosado ofrece un estilo de vida inigualable, a solo 5 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús, con su glamuroso puerto deportivo, hermosas playas y una amplia selección de restaurantes, bares, discotecas y boutiques. Es simplemente una ubicación perfecta si busca una propiedad en venta que ofrezca fácil acceso a absolutamente todo lo que necesita para disfrutar de la vida mediterránea. Este espacioso adosado de 3 dormitorios está ubicado dentro de una comunidad cerrada de alto nivel. La propiedad necesita algo de modernización, pero representa una buena oportunidad de inversión para el comprador adecuado. Ofrece un diseño espacioso y funcional. Entre por la puerta principal, a solo unos pasos del garaje privado, y sea recibido por un acogedor vestíbulo. A la derecha, encontrará una elegante cocina con un comedor adyacente. A la izquierda de la entrada, un aseo de invitados. Al frente, el salón-comedor de planta abierta cuenta con una acogedora chimenea, que conduce directamente a una amplia terraza con escalones hacia el jardín privado, perfecto para relajarse al aire libre. El nivel inferior de la vivienda incluye un espacio versátil que puede adaptarse a sus necesidades, así como una sala de lavandería/almacenamiento, un dormitorio y un baño, con acceso conveniente al garaje. Esta área ofrece un excelente potencial si desea abrir una pared con grandes ventanas y crear una salida al jardín. Esto permitirá la entrada de más luz natural y actuará como un fantástico cuarto dormitorio. En la planta superior, el piso superior cuenta con tres dormitorios en suite bellamente decorados. El dormitorio principal dispone de amplio espacio de armario y se abre a una terraza privada con impresionantes vistas a los jardines comunitarios. Dos dormitorios adicionales para invitados, ambos de generoso tamaño, cuentan con sus propios baños, ofreciendo privacidad y comodidad para la familia o los visitantes. Este adosado combina elegancia y practicidad, ofreciendo lujosos espacios interiores y exteriores en un entorno prestigioso. Está rodeado de exuberantes jardines subtropicales y ofrece comodidades de primer nivel, incluyendo seguridad las 24 horas, dos piscinas, pistas de tenis y pádel, un salón de belleza y una cafetería. Ideal para los entusiastas del golf, la propiedad está a solo minutos de los renombrados campos del Valle del Golf, lo que añade a su ubicación privilegiada. Con colegios internacionales, supermercados, bancos y otras comodidades cercanas, este adosado combina perfectamente el lujo con la conveniencia diaria. Ya sea que esté buscando un nuevo hogar permanente, una residencia vacacional o una oportunidad de inversión, este adosado en La Alzambra/Vasari Resort ofrece la combinación definitiva de confort, estilo y exclusividad. Una oportunidad única para aquellos que buscan invertir en una propiedad de primera en Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	1.350.000 €