NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	4	465	150	768

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Villa Gardenias es una villa de lujo de nueva construcción en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. Ubicada en una parcela de 800 m² con 465 m² construidos, esta moderna vivienda combina un diseño elegante con un confort excepcional. La villa ofrece espacios abiertos, grandes ventanales de suelo a techo y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido pensado para lograr estilo y funcionalidad. La planta principal cuenta con una cocina de diseño con acabados en mármol, una isla con zona de asientos y acceso directo al comedor y al salón. Las amplias puertas correderas se abren a una gran terraza con piscina infinita y jardines cuidadosamente ajardinados. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados y baños contemporáneos con duchas a ras de suelo y acabados elegantes. En la planta superior, la suite principal disfruta de una terraza privada con vistas panorámicas al mar y un lujoso baño en suite. La villa también dispone de solárium en la azotea, sala de cine, gimnasio, ascensor, expositor climatizado para vinos, paneles solares y calefacción por suelo radiante. Con aparcamiento privado y una ubicación cercana a campos de golf, restaurantes y clubes de playa, Villa Gardenias ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella: sofisticado, moderno y listo para disfrutar.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	5.500.000 €