CALAHONDA

| Dormitorios | Baños | built m² |
| --- | --- | --- |
| <--- | --- | 32 |

## COMERCIAL IN CALAHONDA

El inmueble que se describe es un bar comercial situado en la parte baja de Calahonda, una zona muy turística. Esta ubicación ofrece una ventaja significativa, ya que atrae un flujo constante de turistas y visitantes durante todo el año. El bar se beneficia de la bulliciosa actividad y el tráfico peatonal de la zona, lo que garantiza un volumen potencialmente elevado de clientes. El bar ha sido renovado y ha sido muy bien cuidado, lo que indica que está en buenas condiciones y estéticamente atractivo. Las reformas se han llevado a cabo para mantener un ambiente moderno y acogedor, que pueda atraer a los clientes y crear una experiencia agradable. Lo que hace que este bar sea único es que solían ser dos unidades separadas que se fusionaron en una sola, lo que resultó en un espacio más grande. Esta expansión proporciona un amplio espacio para asientos, entretenimiento y participación del cliente. El mayor espacio permite una experiencia más cómoda y agradable para los clientes, así como flexibilidad para organizar el interior para satisfacer diferentes necesidades y preferencias. Con su ubicación privilegiada, renovaciones y tamaño ampliado, este bar comercial presenta una oportunidad prometedora para dueños de negocios o inversionistas. La bulliciosa zona turística asegura un flujo constante de clientes potenciales, y el espacio ampliado y bien mantenido realza el atractivo del bar. La fusión de dos unidades en una ha brindado una ventaja significativa, ofreciendo un lugar más espacioso y versátil para acomodar a una clientela más grande y potencialmente albergar varios eventos o actividades. En general, este bar comercial en la parte baja de Calahonda, al estar ubicado en una zona altamente turística y haber sido objeto de reformas y ampliaciones, presenta una atractiva oportunidad de inversión. Está bien posicionado para sacar provecho de la bulliciosa actividad turística y ofrece un espacio acogedor y adaptable para que los clientes disfruten de su experiencia en el bar.

| community | garbage | ibi | price |
| --- | --- | --- | --- |
| --- | --- | --- | 137.000 € |