NEW GOLDEN MILE

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
3	4	291	78	120

CASA IN NEW GOLDEN MILE

Esta exclusiva y lujosa casa está situada en una posición envidiable frente a la playa dentro del prestigioso desarrollo Velaya en la Nueva Milla de Oro, que ofrece impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa. Esta propiedad le ofrece lujo, ubicación y realmente tiene ese factor WOW. La casa se distribuye en 3 plantas aprovechando al máximo su orientación sur pura, con fabulosas vistas y sol durante todo el día. Al ingresar a la propiedad, inmediatamente se recibe con las vistas más impresionantes del jardín hasta el mar. La planta baja ofrece una sala de estar contemporánea de planta abierta con una elegante cocina de estilo minimalista y una isla central. Esto se abre a la generosa terraza de la planta baja y al jardín privado de 120 m² con cocina de verano, piscina privada y jacuzzi. Las puertas corredizas de la terraza, diseñadas inteligentemente, se pliegan hacia atrás en la pared, lo que proporciona un flujo interior-exterior perfecto. En la planta baja también hay un dormitorio doble y un baño completo con ducha a ras de suelo. Este dormitorio sería muy útil para aquellos con familiares con dificultades de movilidad o para aquellos que simplemente prefieren un estilo de vida de una sola planta. También hay otra oficina/cuarto de estar que, si es necesario, se podría cerrar para crear un cuarto dormitorio. En el primer piso, te recibe una increíble suite principal con terraza privada con vista al Mediterráneo, un baño privado con impresionantes vistas y un vestidor. Nuevamente, las puertas corredizas de la terraza se pliegan hacia las paredes, lo que brinda esa sensación de interior al aire libre y le permite acostarse en la cama y sumergirse en la vista. Hay un segundo dormitorio de invitados en este nivel con baño privado, vestidor y terraza privada. En la planta baja, en el sótano, se encuentra el cuarto baño completo más un práctico lavadero. El sótano cubre un área de 106 m² y podría convertirse en más dormitorios, una sala de cine, gimnasio privado, almacenamiento, área para niños; lo que sea que requiera el nuevo propietario. Potencialmente, esta propiedad podría tener 6 dormitorios con muy poco esfuerzo, lo que permite que las familias más numerosas o las que tienen personal usen esta propiedad en todo su potencial. Los propietarios actuales no han escatimado gastos en amueblar esta casa, con muebles de alta gama de un diseñador de interiores conocido, hermosas paredes texturizadas y escaleras alfombradas. Al venderse completamente amueblada, los nuevos propietarios pueden adquirir una casa frente a la playa lista para usar desde el primer día. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo. Algunas de las características de esta exclusiva propiedad incluyen: calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío y calor en toda la casa, puertas corredizas en las terrazas, persianas y contraventanas eléctricas, domótica y control inteligente, piscina privada, jacuzzi privado, cocina de verano, jardín privado de 120 m², 4 baños completos con duchas a ras de suelo, cocina totalmente equipada con isla central, acceso directo a la playa y posibilidad de crear más habitaciones si es necesario. La comunidad cerrada es tan impresionante como la casa. Es reconocida como una de las urbanizaciones costeras más exclusivas de la Costa del Sol. Con una superficie de aproximadamente 15.000 m², esta urbanización frente al mar ofrece a sus residentes un lujoso estilo de vida playero, tanto si busca ser muy activo como si prefiere relajarse junto a la piscina. Cuenta con hermosas fuentes de agua, una piscina infinita climatizada al aire libre, tumbonas, piscina infantil y parque infantil, servicios de conserjería, cancha de tenis, cancha de pádel, gimnasio, jacuzzi, cocina al aire libre y pabellón de barbacoa y, por supuesto, acceso directo a la playa y al hermoso paseo marítimo. La urbanización es conocida por su calidad y hermoso estilo de arquitectura utilizando piedra natural para realzar la serena sensación de playa y fue construida con un compromiso con el medio ambiente, promoviendo una construcción más sostenible. En cuanto a la ubicación, Velaya es ideal para familias o aquellos que desean desconectar pero aún así quieren estar cerca de los servicios. Ubicado cerca de escuelas internacionales, campos de golf, supermercados, clubes de playa, restaurantes y dos ciudades (Estepona y San Pedro), tendrá todo a su alcance si se cansa del sonido de las olas. El aeropuerto de Málaga está a solo 40 minutos, al igual que el aeropuerto de Gibraltar. Esta propiedad es una casa verdaderamente excepcional que ofrece un estilo de vida moderno con vistas sensacionales, todo envuelto en un acabado de lujo.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.750.000 €