# LOS FLAMINGOS

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 6 | --- | 526 | 1.233 |

## VILLA IN LOS FLAMINGOS

Ubicada en la demandada urbanización Los Flamingos, justo encima de la Nueva Milla de Oro en Cancelada, esta lujosa villa ofrece una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos de Puerto Banús. Rodeada de vistas a las montañas, al mar y a los campos de golf, esta propiedad exclusiva combina perfectamente la serenidad del campo con la energía vibrante de la vida urbana. Esta villa de nueva construcción es un verdadero ejemplo de sofisticación y elegancia discreta, diseñada para satisfacer incluso a los compradores más exigentes. Con una arquitectura que mezcla tonos pastel suaves con atrevidos elementos geométricos, la villa es una obra maestra. Las tecnologías de casa inteligente se han integrado armoniosamente, brindando comodidad moderna sin renunciar a la calidez y el confort de un hogar tradicional. Totalmente amueblada y lista para mudarse, esta villa es ideal para aquellos que desean comenzar a disfrutar de su hogar sin perder tiempo. Con seis lujosos dormitorios, cada uno con baño en suite, es perfecta para familias y para recibir a los invitados con total comodidad. Ya sea como hogar familiar o como una inversión rentable, esta propiedad es un activo excepcional. La planta principal está pensada para la vida social de la familia, con una cocina de última generación equipada con electrodomésticos de alta gama, un amplio salón y una gran terraza cubierta que da acceso a la piscina y al extenso jardín. Un acogedor dormitorio para invitados con su propia terraza proporciona mayor comodidad. En la segunda planta, se encuentra la zona más privada de la familia, con tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con una gran terraza con las vistas panorámicas más espectaculares. En la planta baja, se dispone de un amplio garaje, dos trasteros (uno de ellos puede transformarse en un gimnasio personal), un cuarto de lavado y un dormitorio adicional.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 3.650.000 € |