NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
5	5	403	48	2.750

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Lujo andaluz clásico en el enclave oculto de Vega del Colorado en Marbella Ubicada dentro de la exclusiva y completamente cerrada comunidad de Vega del Colorado — un enclave de lujo oculto en la frontera entre Nueva Andalucía y La Quinta — esta elegante villa ofrece la calidez de la arquitectura andaluza clásica combinada con selectas actualizaciones contemporáneas. Con solo unas 30 villas protegidas por seguridad las 24 horas, la comunidad es muy valorada por quienes buscan exclusividad, serenidad y cercanía tanto a campos de golf como a las mejores comodidades de Marbella. La villa se distribuye en tres luminosos niveles, rodeada de jardines maduros y elevada para mayor privacidad. Recientemente modernizada en áreas clave, incluyendo la cocina contemporánea y el comedor, la villa conserva la alta calidad de construcción original en el resto de la vivienda, con acabados que han sido excepcionalmente bien mantenidos. La planta principal recibe con un gran vestíbulo de doble altura que conduce a un acogedor salón con chimenea, una espaciosa cocina moderna con comedor y una terraza acristalada que funciona como salón de invierno durante todo el año. La planta baja disfruta de vistas parciales al mar, visibles tanto desde el nivel principal como desde la terraza de la piscina. Un dormitorio de invitados y un baño completan esta planta. En la planta superior, la lujosa suite principal cuenta con una terraza privada con vistas abiertas al mar, un generoso baño en suite y amplio espacio de armarios. Dos dormitorios adicionales en suite garantizan privacidad y comodidad para familiares e invitados. La planta inferior ofrece una versátil suite de invitados — ideal como apartamento privado — junto con una sala de cine/juegos y acceso directo a los jardines. En el exterior, se han diseñado múltiples espacios para el relax, el comedor y el entretenimiento: una soleada terraza con piscina y vistas parciales al mar, un tranquilo patio ajardinado y un encantador huerto inferior con árboles frutales. La posición elevada de la propiedad y la vegetación circundante crean un remanso de tranquilidad, manteniéndose cerca de lo mejor de Marbella, Nueva Andalucía y Benahavís. Equilibrando el carácter andaluz auténtico con toques modernos y elegantes, esta villa representa una oportunidad excepcional para poseer una refinada residencia familiar en una de las comunidades residenciales más discretas y seguras de Marbella.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	3.850.000 €