NUEVA ANDALUCÍA

Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
5	---	430	285

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta vivienda adosada de cinco dormitorios y cuatro baños y medio se encuentra en primera línea del campo de golf Aloha, en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. La propiedad combina interiores bien distribuidos con agradables espacios exteriores, creando un entorno equilibrado para el descanso y el entretenimiento. La planta principal ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales que enmarcan las vistas al campo de golf. La luz natural realza la conexión entre el interior y la terraza, a la que se accede directamente desde el salón. La cocina, completamente equipada, está diseñada para la funcionalidad y conectada con fluidez al espacio social. Un aseo de cortesía completa este nivel. En las plantas superiores se encuentran los dormitorios, todos con armarios empotrados. La suite principal dispone de terraza privada con vistas al campo de golf y baño en suite. Los dormitorios adicionales ofrecen confort y privacidad para familiares o invitados, y los baños presentan un estilo moderno y funcional. En el exterior, un jardín y una terraza privados ofrecen un ambiente tranquilo para comidas al aire libre o momentos de relajación con vistas al green. La propiedad cuenta con aparcamiento privado y forma parte de una comunidad bien mantenida. Situada en Peñablanca, una zona residencial consolidada y segura en Nueva Andalucía, la vivienda está a pocos pasos del Aloha Golf Club y cerca de tiendas, restaurantes, colegios internacionales y el puerto deportivo de Puerto Banús. Las playas y el centro de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche. Características destacadas •Cinco dormitorios, incluida suite principal con terraza y baño en suite •Cuatro baños y medio, incluyendo aseo de cortesía •Salón-comedor de planta abierta con vistas al golf •Cocina totalmente equipada •Jardín y terraza privados •Ubicación en primera línea del campo de golf Aloha •Aparcamiento privado •Cerca de tiendas, restaurantes, colegios, playas y Puerto Banús

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.595.000 €