EL MADROÑAL

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²	plot m²
4	---	314	65	4.180

VILLA IN EL MADROÑAL

Experimente la mezcla única del encanto tradicional andaluz y el lujo en La Soleá, una villa exquisitamente diseñada situada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal, en Benahavís. Con dos niveles y construida en 2004, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, elegancia y un entorno impresionante. Esta villa es una fantástica oportunidad de inversión, ideal para aquellos que buscan valor y lujo a largo plazo. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los huéspedes. La planta baja es un espacio social acogedor, con un diseño de planta abierta que integra la cocina, el comedor y la sala de estar, decorados con detalles de madera natural para crear un ambiente cálido. Adyacente a esta área, se encuentra un aseo de cortesía. La planta superior sirve como un refugio tranquilo, estratégicamente diseñada para ofrecer vistas panorámicas impresionantes del Mar Mediterráneo y las majestuosas montañas, brindando amaneceres inolvidables cada mañana. En el exterior, la villa brilla con todo su esplendor. La amplia terraza se extiende hacia un jardín meticulosamente diseñado que rodea una piscina infinita, ofreciendo un escape sereno con vistas incomparables. La exuberante vegetación y la generosa terraza proporcionan un entorno ideal para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de la belleza de la Costa del Sol. El estilo arquitectónico de La Soleá rinde homenaje a la estética tradicional andaluza, con elementos como tejados de terracota, paredes encaladas y azulejos decorativos, complementados con comodidades modernas para un estilo de vida lujoso. La villa incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, mejorando su funcionalidad y conveniencia. El Madroñal es conocido por su exclusividad y seguridad, siendo una de las áreas más codiciadas de Benahavís. Rodeada por la belleza natural de las estribaciones de la Sierra de las Nieves, la urbanización se caracteriza por su tranquilidad y exuberante vegetación, ofreciendo un oasis lejos del bullicio de la Costa del Sol. Las propiedades en esta zona suelen ser elegantes villas ubicadas en amplias parcelas, garantizando privacidad y paz. El vecindario es apreciado por su proximidad a la naturaleza, con bosques maduros de pinos y alcornoques que crean un entorno pintoresco. Es un lugar ideal para los amantes del aire libre, con numerosos senderos para caminatas y ciclismo. Los residentes también tienen fácil acceso a campos de golf de clase mundial, como Los Arqueros Golf & Country Club, diseñado por el legendario Seve Ballesteros. Cerca de allí, el pintoresco pueblo de Benahavís ofrece una variedad de delicias gastronómicas, incluidas reconocidas opciones como el restaurante El Coto. La ubicación de la villa garantiza un acceso cómodo a todos los servicios esenciales, con opciones de compras disponibles en el cercano San Pedro de Alcántara. Las familias apreciarán la proximidad a colegios internacionales de renombre, como Aloha College y Laude San Pedro International College, que ofrecen una educación de primer nivel. La posición elevada de la urbanización no solo brinda vistas panorámicas del Mediterráneo y Gibraltar, sino también un alto nivel de seguridad, con protección las 24 horas para mayor tranquilidad. El transporte y la conectividad son excelentes, con la carretera A-397 cercana, que conecta a los residentes con Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga en un trayecto razonable. A pesar de su entorno tranquilo, El Madroñal mantiene una fuerte conexión con las vibrantes atracciones de la Costa del Sol, incluida la exclusividad de Puerto Banús y el encanto cultural de Marbella. La Soleá no es solo una casa; es un estilo de vida. Ya sea que busques un refugio tranquilo o una base lujosa para explorar la Costa del Sol, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre tradición, lujo y modernidad. Con su ubicación privilegiada, diseño exquisito y vistas incomparables, La Soleá ofrece una experiencia de vida excepcional para quienes valoran tanto la comodidad como la exclusividad. Is this conversation helpful so far?

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.500.000 €