SOTOGRANDE

Dormitorios	Baños	built m²	Terraza m²
3	3	181	43

ÁTICO IN SOTOGRANDE

ÁTICO EXCLUSIVO EN PUERTO DE SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR Este impresionante ático se ubica en el corazón del Puerto Deportivo de Sotogrande, Cádiz, ofreciendo una experiencia única de vida frente al mar. Con una superficie construida de 202 m² y una terraza privada de 43 m², esta propiedad combina lujo y comodidad en un solo lugar. Sus tres amplias habitaciones y tres baños en suite son ideales para familias que buscan espacio, confort y un estilo de vida exclusivo. Las vistas inigualables al puerto deportivo y a las plazas centrales del Puerto de Sotogrande crean un ambiente de tranquilidad y belleza natural. Diseñado con una serie de comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción y un sistema de alarma, este ático asegura un entorno confortable y seguro durante todo el año. Además, la urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas, garantizando la privacidad y protección de sus residentes. Una plaza de garaje en el edificio colindante facilita el acceso y resguardo de vehículos, mientras que su ubicación privilegiada permite disfrutar de tiendas, restaurantes y zonas de entretenimiento a pocos pasos. La cercanía de la playa de Torreguadiaro y de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región ofrece una experiencia completa para amantes del mar, la naturaleza y los deportes. Como un valor añadido único, el ático ofrece la posibilidad de adquirir un atractivo atraque privado de 12 x 4.5 m en la Ribera del Dragoncillo, ideal para los entusiastas de la náutica. Este detalle, junto con la exclusividad del entorno, convierte esta propiedad en más que una vivienda: es un estilo de vida que combina elegancia, funcionalidad y una ubicación excepcional en la Costa del Sol.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	865.000 €