# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| <--- | --- | 734 | 3.700 |

## TERRENO IN NUEVA ANDALUCÍA

Parcela en venta, ubicación privilegiada en Nueva Andalucía con vistas al mar 2 parcelas contiguas en excelente ubicación en Nueva Andalucía. Las parcelas están ubicadas en una calle sin salida, orientación Sur con vistas al golf y al mar. La 1ª parcela tiene 1.675m2 y la 2ª tiene 1.994m2, sumando un total de 3.669m2. En esta zona tiene una edificabilidad del 20% , más sótano y terrazas. Opción 1 para construir 2 villas: Parcela 1 de 1.675m2 se podría construir una villa de 335,00m2 más sótano, terrazas y solárium. Parcela 2 de 1.994m2 se podría construir una villa de 398,80m2 más sótano, terrazas y solárium. Opción 2 para construir 1 mansión: ambas parcelas juntas suman 3.669m2 y se podría construir una mansión de 733,80m2 más sótano, terrazas y solárium. Si usted es un inversor o un promotor, no dude en contactarnos si necesita un servicio integral (arquitecto, gestión de proyectos, constructora, financiamiento de desarrollo, servicio legal & contabilidad, venta del futuro proyecto). Utilice nuestros 20 años de experiencia en el sector inmobiliario de Marbella para hacer crecer sus inversiones.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 3.700.000 € |